

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 8 m², situat în str. Calea Domnească, nr. 235, în
incinta (curtea) Colegiului Național „Ienăchiță Văcărescu”
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26796/18.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26797/18.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 8 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 7000752;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Calea Domnească, nr. 235, în incinta (curtea) Colegiului Național „Ienăchiță Văcărescu”;
- Valoare de inventar: 2.651 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 37 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 15 septembrie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui spatiu in suprafață de 8 mp , situat pe strada Calea Domneasca nr 235, in incinta(curtea) Colegiului National Ienachita Vacarescu- Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar in contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr.23561/17.07.2023 domnul Bucur Mihai Marius , reprezentant al SC ADAMAR PATY 2013 SRL, cu sediul in Targoviste, judetul Dambovita, solicita închirierea unui spatiu de 8 mp situat in incinta(curtea) Colegiului National Ienachita Vacarescu, Targoviste, numar de inventar 7000752 , valoare inventar 2.651 lei.pentru o perioada de 5 ani, cu activitatea de comert.

Spatiul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

NR. 26797/18.08.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui terenin suprafață de 8 mp , situat pe strada Calea Domneasca nr 235, în incinta(curtea) Colegiului National Ienachita Vacarescu- Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr.24677/27.07.2023 domnul Bucur Mihai Marius , reprezentant al SC ADAMAR PATY SRL, cu sediul in Targoviste, judetul Dambovita, solicita închirierea terenului de 8 mp situat in Targoviste, strada Calea Domneasca nr. 235, in incinta (curtea) Colegiului National Ienachita Vacarescu, numar de inventar 7000752 , valoare inventar 2.651 lei.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 326/14.09.2022, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, este de 37 lei/mp/luna

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani in vederea desfasurarii activitatii de comert.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitație publică în vederea închirierii, a terenului de 8 mp situat in Târgoviste, str.Calea Domneasca nr 235, incinta (curtea) Colegiului Ienachita Vacarescu , ce va aduce un plus de dezvoltare zonei și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Loredana Maria Dinu