

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu
în suprafață de 23 m², situat în Municipiul Târgoviște,
Piața Vlad Țepeș**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16793/17.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16794/17.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, cu rata inflației;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 2 ani, a spațiului în suprafață de 23 m², aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în

vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

Număr de inventar: 1520105;

Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața Vlad Țepeș;

Valoare de inventar: 39.410 lei

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 23 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Salubritate, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 iunie 2023
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 16793/17.05.2023

APROBAT
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel-Cristian Stan

REFERAT DE APROBARE

In vederea realizarii atributiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Targoviste hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Prin adresa nr.4307/04.05.2023, inregistrata la Directia de Salubritate, S.C. BANTEX S.R.L. reprezentata prin Georgescu Alice, in calitate de administrator, solicita inchirierea unui spatiu in suprafata de 23 mp., situat in Municipiul Targoviste, Piata Vlad Tepes, adiacent Pietei Vlad Tepes, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

Spatiul solicitat se afla in administrarea Directiei de Salubritate si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Sectiunea a 4-a, Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a (art.332-art.348) administrativ.

Inchirierea acestui spatiu prezinta interes pentru comunitate prin crearea unor locuri de munca, dupa realizarea si punerea in functiune a obiectivului de investitii propus.

Din punct de vedere financiar, inchirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea chiriei aferente bunului inchiriat.

Fata de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru scoaterea la licitatie in vederea inchirierii a unui spatiu in suprafata de 23 mp., situat in Municipiul Targoviste, Piata Vlad Tepes, adiacent Pietei Vlad Tepes, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

DIRECTOR,
FRATILA IOAN CEZAR

Nr. 16794/17.05.2023

**Aprobat,
PRIMAR
jr. Cristian – Daniel STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind scoaterea la licitație în vederea închirierii a unui spațiu în suprafața de 23 mp.
situat în Municipiul Târgoviste, Piața Vlad Tepes, adiacent Pieței Vlad Tepes,
în vederea desfășurării activității de comerț**

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea a 4-a, Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a (art.332-art.348), propunem scoaterea la licitație în vederea închirierii a unui spațiu în suprafața de 23 mp. situat în Municipiul Târgoviste, Piața Vlad Tepes, adiacent Pieței Vlad Tepes, în vederea desfășurării activității de comerț..

Date identificare: spațiu 23 mp., Piața Vlad Tepes, adiacent Pieței Vlad Tepes

Nr. inventar: 1520105

Valoare inventar: 39.410 lei

Destinația bunului ce face obiectul închirierii: comerț.

Durata închirierii: 2 ani

Prețul de pornire al licitației - 23 lei/mp/luna, conform Anexei 2h la HCL nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite. După aprobarea închirierii de către Consiliul Local Târgoviște se vor respecta prevederile legale în ceea ce privește închirierea bunurilor proprietate publică, publicarea licitației, întocmirea caietului de sarcini și desfășurarea licitației.

Primăria Municipiului Târgoviste,
Viceprimar,
Jr.Radulescu Catalin

Directia Economica
Director executiv
Ec.Silviana-Ecaterina Marin

Birou Contencios Juridic
Jr. Epurescu Elena

DIRECTOR,
FRATIȚA Ioan Cezar

CONSILIER JURIDIC,
BADEA Ana Mirela