

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire/extindere hală de producție/depozitare, spații administrative,
spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele
tehnic-edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și
pietonale”, Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea TRISTAR STEEL S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16121/11.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16122/11.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire/extindere hală de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județ Dâmbovița, beneficiar societatea TRISTAR STEEL S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 37, funcțiunea dominantă I–zonă de unități industriale, depozitare și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 60%; CUT = 1,0; CUT volumetric=10,00; Hmax. cornișă = 12,00 m; Hmax. coamă = 15,00 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		9 iunie 2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 16121/11.05.2023

Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE/EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE/DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII TEHNICE, AMENAJARE INCINTĂ, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE”

Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județ Dâmbovița

Beneficiar: TRISTAR STEEL SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ilfovului nr. 6.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **I – zonă de unități industriale, depozitare și transport**. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Construire hală producție parter și împrejmuire teren” aprobat prin HCL nr. 175 din 29.07.2016.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.37.6 și art. 76, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața de 20729 mp; NC/CF 88307; curți-construcții, arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – zonă pentru unități industrial, producție, depozitare și transport.**

Se propune construirea/extinderea unei clădiri cu funcțiunea de hală de producție și depozitare, construirea de spații administrative și tehnice, amenajarea incintei, a rețelelor tehnico edilitare existente, spațiilor verzi și a circulațiilor rutiere și pietonale.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Ilfovului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 124 locuri de parcare pentru autoturisme și 7 de locuri de parcare pentru autovehicule grele în interiorul parcelei.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,0; CUTvolumetric=10,00; Hmax.cornișă= 12,00 m ; Hmax.coamă= 15,00 m.**

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **855/31.08.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **30/15.11.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 2/17.03.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **TRISTAR STEEL SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE/EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE/DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII TEHNICE, AMENAJARE INCINTĂ, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

NR. 16122/11.05.2023

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

RAPORT

privind PUZ studiat pentru

“CONSTRUIRE/EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE/DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII TEHNICE, AMENAJARE INCINTĂ, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE”

Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județ Dâmbovița

Beneficiar: TRISTAR STEEL SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ilfovului nr. 6.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **I – zonă de unități industriale, depozitare și transport**. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Construire hală producție parter și împrejmuire teren” aprobat prin HCL nr. 175 din 29.07.2016.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.37.6 și art. 76, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 37, functiune dominanta: : **I – zonă de unități industriale, depozitare și transport**.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața de 20729 mp; *NC/CF 88307*; curți-construcții, arabil.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,0; CUTvolumetric=10,00; Hmax.cornișă= 12,00 m ; Hmax.coamă= 15,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Ilfovului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 124 locuri de parcare pentru autoturisme și 7 de locuri de parcare pentru autovehiculele grele în interiorul parcelei.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **855/31.08.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 2/17.03.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște