

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuință P și anexe (anexă gospodărească, garaj auto, foișor) și
împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 60, județ Dâmbovița,
beneficiari: Marin Gheorghe Cătălin și Marin Cerasela Julieta**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16117/11.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16118/11.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoare

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință P și anexe (anexă gospodărească, garaj auto, foișor) și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 60, județ Dâmbovița, beneficiari: Marin Gheorghe Cătălin și Marin Cerasela Julieta.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunea dominantă **Li** – zonă rezidențială, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 40%; CUT= 0,4; Hmax.cornișă= 5,00 m ; Hmax.coamă= 7,00 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		9 iunie 2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE
**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ANEXE (ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ AUTO,
FOIȘOR) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**
Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 60, județ Dâmbovița
Beneficiar: MARIN GHEORGHE CĂTĂLIN și MARIN CERASELA JULIETA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calea Câmpulung nr. 60.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Construire complex rezidențial P,P+1, P+1+M, P+2+M” aprobat prin HCL nr. 493 din 21.12.2018 conform căruia parcela se află în zona Lc – locuințe colective.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața de 1000 mp; NC/CF 86749; arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **Li – zonă rezidențială.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință parter și a unor clădiri cu funcțiunea de anexă gospodărească, garaj auto și foișor și împrejmuirea terenului.

Accesul la amplasament se asigură se asigură din drumul privat cu nr. cadastral 85937. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 2 locuri de parcare într-un garaj propus pe parcelă.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 0,4; Hmax.cornișă= 5,00 m ; Hmax.coamă= 7,00 m.**

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 22, lit. f) investitorul privat are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară

aferentă ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **833/02.08.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **63/10.11.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 2/17.03.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **MARIN GHEORGHE CĂTĂLIN și MARIN CERASELA JULIETA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ANEXE (ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ AUTO, FOIȘOR) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ANEXE (ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ AUTO,
FOIȘOR) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 60, județ Dâmbovița
Beneficiar: MARIN GHEORGHE CĂTĂLIN și MARIN CERASELA JULIETA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calea Câmpulung nr. 60.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Construire complex rezidențial P,P+1, P+1+M, P+2+M” aprobat prin HCL nr. 493 din 21.12.2018 conform căruia parcela se află în zona Lc – locuințe colective.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 34, functiune dominanta: **Li – zonă rezidențială.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața de 1000 mp; NC/CF 86749; arabil.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 0,4; Hmax.cornișă= 5,00 m ; Hmax.coamă= 7,00 m .**

Accesul la amplasament se asigură se asigură din drumul privat cu nr. cadastral 85937. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 2 locuri de parcare într-un garaj propus pe parcelă.

Echipele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 22, lit. f) investitorul privat are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura

tehnic-edilitară aferentă ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **833/02.08.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 5/17.03.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște