

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică
a centrului rezidențial de asistență și integrare/reintegrare socială pentru
persoanele fără adăpost Sfânta Maria”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35132/21.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35133/21.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică a centrului rezidențial de asistență și integrare/reintegrare socială pentru persoanele fără adăpost Sfânta Maria”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică a centrului rezidențial de asistență și integrare/reintegrare socială pentru persoanele fără adăpost Sfânta Maria”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin POIM și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 noiembrie 2022
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 35132/21.10.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul „CREȘTEREA NIVELULUI DE INDEPENDENȚA ENERGETICĂ A CENTRULUI REZIDENȚIAL DE ASISTENȚĂ ȘI INTEGRARE/REINTEGRARE SOCIALĂ PENTRU PERSOANELE FĂRĂ ADAPOST „SFANTA MARIA”, are în vedere prețul utilităților publice (energie electrică, gaze naturale, combustibil) care a crescut în medie cu peste 40%, pe cale de consecință Centrul Rezidențial De Asistență Si Reintegrare/Reintegrare Socială Pentru Persoanele Fără Adăpost „Sfanta Maria” a înregistrat dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice.

În data de 14.09.2022 s-a lansat în consultare publică Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor - Sprijinirea investițiilor destinate promovării producției de energie din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul autorităților publice locale în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014 – 2020. Data deschidere apel de proiecte: 27.09.2022; Dată și oră începere depunere de proiecte: 04.10.2022, ora 10:00; Dată și oră închidere depunere de proiecte: 12.10.2022 ora 10:00.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții, respectiv creșterea nivelului de independență energetică a Centrului Rezidențial de Asistență și Integrare/Reintegrare Socială pentru Persoanele fără Adăpost „Sf. Maria” din Târgoviște, ar conduce la diminuarea costurilor de funcționare a acestuia, având un impact pozitiv asupra gestionării bugetare de către UAT Municipiul Târgoviște.

Față de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru *aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare privind obiectivul de investiții* „CREȘTEREA NIVELULUI DE INDEPENDENȚA ENERGETICĂ A CENTRULUI REZIDENȚIAL DE ASISTENȚĂ ȘI INTEGRARE/REINTEGRARE SOCIALĂ PENTRU PERSOANELE FĂRĂ ADAPOST „SFANTA MARIA”.

DIRECTOR EXECUTIV DMP
Jr. Ciprian STANESCU

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind Obiectivul de Investitii
„CREȘTEREA NIVELULUI DE INDEPENDENTA ENERGETICA A CENTRULUI
REZIDENTIAL DE ASISTENTA SI REINTEGRARE/REINTEGRARE SOCIALA
PENTRU PERSOANELE FARA ADAPOST „SFANTA MARIA”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere prețul utilităților publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care a crescut în medie cu peste 40%, pe cale de consecință Centrul Rezidential de Asistență și Integrare/Reintegrare Socială pentru Persoanele fără Adăpost „Sf. Maria” a înregistrat dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

În data de 14.09.2022 s-a lansat în consultare publică GHIDUL SOLICITANTULUI CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR „Sprijinirea investițiilor destinate promovării producției de energie din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul autorităților publice locale în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014 – 2020. Data deschidere apel de proiecte: 27.09.2022; Dată și oră începere depunere de proiecte: 04.10.2022, ora 10; Dată și oră închidere depunere de proiecte: 12.10.2022 ora 10.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: creșterea nivelului de independență energetică a Centrului Rezidential de Asistență și Integrare/Reintegrare Socială pentru Persoanele fără Adăpost „Sf. Maria” ar duce la diminuarea costurilor de funcționare a acestuia, având un impact pozitiv asupra gestionării bugetare de către UAT Municipiul Targoviste.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a costurilor pentru finanțarea activităților curente, în detrimentul realizării de noi obiective de investiții, creșterea gradului de poluare a aerului, solului și apelor.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează

principalele coordonate ale proiectului care urmeaza sa fie intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data prezentei.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propune:

„CREȘTEREA NIVELULUI DE INDEPENDENȚA ENERGETICĂ A CENTRULUI REZIDENȚIAL DE ASISTENȚĂ ȘI REINTEGRARE/REINTEGRARE SOCIALĂ PENTRU PERSOANELE FARA ADAPOST „ȘFANTA MARIA”

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

Lucrările solicitate pentru eficientizarea energetica a Complexul Turistic de Natatie Targoviste sunt:

- **Lucrari aferente instalarii de panouri fotovoltaice;**
- **Lucrari aferente instalarii de pompe de caldura.**

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare in vederea creșterii gradului de independenta energetica a Complexului Turistic de Natatie Targoviste are in vedere creșterile la prețul gazelor naturale, al energiei electrice și al combustibilului. Prin urmare se dorește diminuarea cheltuielilor cu utilitățile și scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, toate acestea contribuind la creșterea calității vieții locuitorilor.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Nota conceptuala – Anexa 1
- Tema de proiectare – Anexa 2

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- d) Hotărârea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- e) Legea 500/2002 privind finantele publice;
- f) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- g) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- h) Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare – Anexa 2 privind obiectivul de investitii **„CREȘTEREA NIVELULUI DE INDEPENDENTA ENERGETICA A CENTRULUI REZIDENTIAL DE ASISTENTA SI REINTEGRARE/REINTEGRARE SOCIALA PENTRU PERSOANELE FARA ADAPOST „SFANTA MARIA”**.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari).

Prin implementarea proiectului propus va crește nivelul de independență energetică a Centrului Rezidential de AsIstenta si Integrare/Reintegrare Sociala pentru Persoanele fara Adapost „Sf.Maria” prin obținerea de energie din surse regenerabile.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Utilizarea surselor regenerabile de energie se finanțează sub formă de grant din fonduri nerambursabile alocate în cadrul POIM din resursele financiare alocate României prin Fondul de coeziune și din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, în cadrul perioadei de programare 2014— 2020.

Valoarea maximă a finanțării acordate pentru costurile totale eligibile: 98% (85% FC+ 13% buget de stat). Contribuția eligibilă minimă a beneficiarului: 2%.

10. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Catalin RADULESCU

Director Economic,
Ec. Silviana MARIN

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic,

Sef Serviciu
Ec. Violeta ILIE