

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea HCL nr. 105/28.02.2019 privind aprobarea  
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare  
Centru Social Integrat pentru Persoane Vârstnice și  
Cantină de Ajutor Social”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35006/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35007/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 82/24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”.

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Contract de finantare nr. 7918/05.09.2022;
- Devizul general actualizat;
- Prevederile HCL nr. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Vârstnice și Cantină de Ajutor Social", modificată prin HCL nr. 342/24.11.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Vârstnice și Cantină de Ajutor Social”, aprobați prin H.C.L. nr. 105/28.02.2019, modificată prin HCL nr. 342/24.11.2021, după cum urmează:

**a) INDICATORI TEHNICI :**

- Regim de inaltime: S+P+M;
- Suprafata construita la sol: 640,00 mp ;
- Suprafata desfasurata: 1.656,00 mp ;

**b) INDICATORI FINANCIARI:**

Valoarea totala a investitiei, inclusiv T.V.A: **4.648.326 lei** (978.286 euro)

din care C+M: **3.455.514** (727.246,97 euro)

Valoare totala dotari si active necorporale, inclusiv T.V.A : **254.075,00 lei** (53.472,58 euro)

**Art. 2** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin POR 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9 și Bugetul local.

**Art. 3** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>18 noiembrie 2022</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**jr. Cristian – Daniel STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

a modificării HCL nr. 342/24.11.2021 pentru modificarea H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social”

Obiectivul de investitii „**Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social**” a fost selectat pentru finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1, in cadrul apelului de fise de proiecte dedicat Masurii 10 – *“Cresterea capacitatii centrelor sociale si dezvoltarea serviciilor oferite la nivelul acestora”*, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse”, in urma verificarii fisei de proiect de catre membrii Comitetului de Selectie. In data de 05.09.2022 a fost incheiat contractul de finantare nr. 7918, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila in suma de **2.328.235 lei cu TVA.**

Investitia prezentata consta in reabilitarea si reconfigurarea constructiei existente pe str. Petru Cercel, nr. 27, in Municipiul Targoviste, in vederea schimbarii destinatiei in “**Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social**”, cu scopul imbunatatirii conditiilor de furnizare a serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice singure si persoanelor in risc de saracie si excluziune sociala, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 cu modificarile ulterioare, precum si a altor acte normative secundare aplicabile domeniului.

Prin HCL nr. 342/24.11.2021 pentru modificarea H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” au fost modificati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna noiembrie, anul 2021, cu valoarea de **4.173.868,00 lei** cu TVA.

Ca urmare a cresterilor semnificative de preturi, inregistrate in perioada 2021-2022, a fost solicitata proiectantului actualizarea devizului general, conform Instructiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”, fapt ce a condus la modificarea valorii totale a investitiei, devenind **4.648.326 lei** cu TVA.

In acest sens, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, dupa cum urmeaza:

- Valoarea totala a investitiei, inclusiv T.V.A: **4.648.326 lei** (978.286 euro)  
din care C+M: **3.455.514** (727.246,97 euro)
- Valoarea totala dotari si active necorporale, inclusiv T.V.A : **254.075,00 lei** (53.472,58 euro)

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea modificării HCL nr. 342/24.11.2021 pentru modificarea H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Vârșnice și Cantina de Ajutor Social” în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu valorile existente în devizul general actualizat în luna septembrie, anul 2022 și cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum și alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

#### **DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TARGOVISTE**

Director Executiv,  
jr. Iordache Marcela

Sef serviciu,  
jr. Nicolae Florentina Gabriela

Nr. 35007/20.10.2022

APROBAT,  
**Primarul Municipiului Targoviste,**  
jr. Cristian-Daniel STAN

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea HCL nr. 342/24.11.2021 pentru modificarea  
H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investitii  
„Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social”

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

**Director executiv** – jr. Marcela IORDACHE

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

In prezent, in Municipiul Targoviste, pe strada Petru Cercel, nr. 27, se afla o constructie nefinalizata, inceputa in anul 2004, pentru care se propune reabilitarea si re compartimentarea, in vederea schimbarii destinatiei acesteia in “Centru social integrat pentru persoane varstnice si cantina de ajutor social”.

Proiectul „**Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social**” a fost depus in cadrul apelului de fise de proiecte, derulat in cadrul Masurii 10 – “*Cresterea capacitatii centrelor sociale si dezvoltarea serviciilor oferite la nivelul acestora*”, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse” si a fost declarat eligibil si selectat pentru finantare in urma verificarii de catre membrii Comitetului de Selectie, prin Notificarea cu privire la rezultatul selectiei nr. 362/10.11.2021. In data de 05.09.2022 a fost semnat contractul de finantare nr. 7918, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila in suma de **2.328.235 lei cu TVA**.

Prin HCL nr. 342/24.11.2021 pentru modificarea H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” au fost modificati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna noiembrie, anul 2021, cu valoarea de **4.173.868,00 lei** cu TVA.

Ca urmare a cresterilor semnificative de preturi, inregistrate in perioada 2021-2022, a fost solicitata proiectantului actualizarea devizului general, conform Instructiunii nr. 82/24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”, fapt ce a condus la modificarea valorii totale a investitiei, devenind **4.648.326 lei** cu TVA.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre**

Reabilitarea si reconfigurarea constructiei existente pe strada Petru Cercel, nr. 27, in Municipiul Targoviste, in vederea schimbarii destinatiei, respectiv „**Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social**”, va asigura spatiul necesar pentru furnizarea serviciilor sociale persoanelor varstnice singure, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 cu modificarile ulterioare, si Legea nr. 17/2000 cu modificarile ulterioare, precum si a altor acte normative secundare aplicabile domeniului si va suplimenta capacitatea de preparare si distribuire a hranei calde si reci, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea 292/2011, cu modificarile ulterioare, Legea cantinelor nr. 208/2007, Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si aprobarile ulterioare.

In prezent, in Municipiul Targoviste mai exista un centru pentru persoane varstnice si o cantina sociala, insa acestea sunt insuficiente pentru a raspunde necesitatilor identificate la nivelul municipiului.

Realizarea obiectivului de investitie va conduce la imbunatatirea serviciilor sociale oferite persoanelor varstnice si persoanelor aflate in risc de saracie si excluziune sociala, investitia raspunzand necesitatilor identificate la nivelul Municipiului. Totodata, prin realizarea investitiei mai sus mentionate, se va preveni degradarea cladirii existente, care in conditiile din prezent nu poate fi utilizata pentru functiunea initiala.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9.9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Contract de finantare nr. 7918/05.09.2022;
- Devizul general actualizat in baza Instructiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”.

## **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- Instrucțiunea nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”.
- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum și alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.

## **7. Propunerea compartimentului de specialitate:**

### **Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției :**

#### **c) INDICATORI TEHNICI :**

- Regim de înălțime: S+P+M;
- Suprafața construită la sol: 640,00 mp ;
- Suprafața desfasurată: 1.656,00 mp ;

#### **d) INDICATORI FINANCIARI:**

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A: **4.648.326 lei** (978.286 euro)

din care C+M: **3.455.514** (727.246,97 euro)

Valoare totală dotări și active necorporale, inclusiv T.V.A : **254.075,00 lei** (53.472,58 euro)

## **8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre**

- Îmbunătățirea condițiilor în care se furnizează serviciile sociale destinate varstnicilor și altor categorii defavorizate ale populației;
- Evitarea degradării clădirii existente, ca urmare a faptului că stadiul în care se afla în prezent nu permite utilizarea pentru funcțiunea inițială.



**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- POR 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1;
- Bugetul local al UAT Municipiul Targoviste.

**Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR,  
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec.dr.Silviana Ecaterina MARIN

SEF SERVICIU ECONOMIC-FINANCIAR  
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC  
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
jr. Cristina NICA

SEF SERVICIU,  
jr. Florentina NICOLAE