

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea
documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea
și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu – Vânătorilor
(DB-II-m-A-17214) din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34910/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34911/20.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general actualizat;
- Prevederile HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, județul Dâmbovița” cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCL nr. 45/27.02.2020 și HCL nr. 300/11.10.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, județul Dâmbovița” cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a revizuirii documentației economice și a extinderii termenului de realizare a obiectivului de investiții, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a perioadei de execuție, după cum urmează:

„ b) indicatori maximali:

<i>Denumire</i>	<i>lei, exclusiv TVA</i>	<i>lei, inclusiv TVA</i>
Valoarea totala a investitie	3.782.262,56	4.494.717,58
din care Constructii + Montaj	2.954.484,66	3.515.836,75

Durata de executie a obiectivului de investiții este de 12 luni.

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza cu fonduri asigurate de Institutul Național al Patrimoniului și fonduri de la bugetul local al Municipiului Târgoviște.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 noiembrie 2022
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROB,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Municipiului Târgoviște se afla într-o continua dezvoltare prin demararea unor proiecte de o importanță deosebită pentru comunitate.

Din aceasta categorie face parte și proiectul „*Restaurarea, consolidarea, protecția și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*” pentru care a fost semnat Protocolul de colaborare nr. 40912/28.11.2011 între Institutul National al Patrimoniului (I.N.P.) Bucuresti și Municipiul Targoviste în vederea implementării acestui obiectiv de investiții.

Institutul National al Patrimoniului Bucuresti, pentru lucrarile eligibile aferente obiectivului de investiții ce revin în sarcina sa, a organizat doua licitatii publice în cadrul carora nu s-a prezentat niciun ofertant.

I.N.P. Bucuresti a solicitat prin adresa nr. 13885/ 26.04.2022 revizuirea preturilor din devizele aferente lucrarilor de consolidare, restaurare și punere în valoare a monumentului Poarta Dealu - Vanatorilor, precum și extinderea duratei de executie, timp insuficient pentru aprovizionarea materialelor și executia lucrarilor pentru restaurarea, consolidarea, protecția și punerea în valoare a monumentului.

În baza contractului încheiat cu S.C. DOCT S.RL. pentru servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea, protecția și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita”, Municipiul Targoviste a solicitat revizuirea documentației economice și a graficului de executie, iar în data de 13.10.2022 acestea au fost înaintate prin adresa nr. 34213/12.10.2022.

La data prezentei, I.N.P. Bucuresti a inițiat procedura de achiziție publică pentru “Lucrări de restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului „Poarta Dealu – Vânătorilor”, municipiul Târgoviște, Aleea Coconilor, între Curtea Domnească la N și Casa Coconilor la S, jud. Dâmbovița, cod LMI DB-I-m-A-16953.01” cu data limită pentru depunerea ofertelor 31.10.2022, iar pentru a putea iniția procedura de achiziție publică pentru lucrarile ce revin Municipiului Targoviste este necesar a fi actualizati indicatorii tehnico-economici.

În urma revizuirii documentației economice valoarea totală a investiției din devizul general va fi de **3.782.262,56 lei fara T.V.A./4.494.717,58 lei inclusiv TVA.**

Prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea, protecția și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita”

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentatiei faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita”

1. Inițiatorul proiectului de hotărîre

Municipiul Targoviste - Primar Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărîre

Viceprimarul Municipiului Targoviste – Jr. Cătălin RĂDULESCU

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărîre

In urma includerii proiectului „*Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*” in cadrul Programului Național de Restaurare a Monumentelor Istorice, a fost incheiat Protocolul de colaborare nr. 40912/28.11.2011 intre Institutul National al Patrimoniului (I.N.P.) Bucuresti si Municipiul Targoviste in vederea implementarii acestui obiectiv de investitii.

Pentru lucrarile eligibile aferente acestui obiectiv de investitii ce revin in sarcina I.N.P. Bucuresti, institutia in cauza a organizat doua licitatii publice in cadrul carora nu s-a prezentat niciun ofertant.

Institutul National al Patrimoniului Bucuresti a solicitat prin adresa nr. 13885/ 26.04.2022 revizuirea preturilor din devizele aferente lucrarilor de consolidare, restaurare si punere in valoare a monumentului *Poarta Dealu- Vanatorilor*, precum si extinderea duratei de executie, timp insuficient pentru aprovizionarea materialelor si executia lucrarilor pentru restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului.

In baza contractului incheiat cu S.C. DOCT S.RL. pentru servicii de proiectare pentru obiectivul de investitii „*Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*”, Municipiul Targoviste a solicitat revizuirea documentatiei economice si a graficului de executie, iar in data de 13.10.2022 acestea au fost inaintate prin adresa nr. 34213/12.10.2022.

La data prezentei, I.N.P. Bucuresti a initiat procedura de achizitie publica pentru “Lucrări de restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului „Poarta Dealu – Vânătorilor”,

Municipiul Târgoviște, Aleea Coconilor, între Curtea Domnească la N și Casa Coconilor la S, jud. Dâmbovița, cod LMI DB-I-m-A-16953.01” cu data limita pentru depunerea ofertelor 31.10.2022.

Pentru a putea initia procedura de achizitie publica pentru lucrarile neeligibile ce revin Municipiului Targoviste este necesar a fi actualizati indicatorii tehnico-economici precum si termenul de executie pentru obiectivul de investitii.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

În urma revizuirii documentatiei economice si a graficului de executie valoarea totala a investitiei si implicit valorile cheltuielilor eligibile finantate de catre Institutul National al Patrimoniului Bucuresti si a cheltuielilor neeligibile finantate de la bugetul local al Municipiului Targoviste s-au schimbat, motiv pentru care a aparut necesitatea initierii acestui proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si termenul de executie pentru obiectivul de investitii „*Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*”.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Adresa I.N.P. Bucuresti nr. 13885/ 26.04.2022;
- Adresa S.C. DOCT S.R.L. nr. 34213/13.10.2022;
- Devizul general actualizat al investiției, elaborate conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Grafic de executie.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
- d) Ordonanța de guvern nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- e) Hotararea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor,
- f) Legea 500/2002 privind finantele publice.
- g) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- h) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- i) Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- j) Ordonanței de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- k) Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum si alin. (4) “*Ordonatorii principali de*

credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Ca urmare a revizuirii documentatiei economice si a extinderii termenului de realizare a obiectivului de investitie, se propune modificarea H.C.L. nr. 162/28.03.2019 prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a perioadei de executie astfel:

“ b) indicatori maximali:

<i>Denumire</i>	<i>lei, exclusiv TVA</i>	<i>lei, inclusiv TVA</i>
Valoarea totala a investitie	3.782.262,56	4.494.717,58
din care Constructii + Montaj	2.954.484,66	3.515.836,75

Durata de executie a obiectivului de investiții este de 12 luni.”

8. Efectele promovării proiectului de hotărîre

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții sunt:

- restaurarea si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor.
- asigurare unei circulatii in conditii de siguranta.
- eliminarea neajunsurile si dificultatile din trafic.
- reabilitarea retelei de canalizare.
- imbunatatirea sistemului de iluminare in jurul portii.
- zona va deveni mai atractivă pentru localnici si pentru turisti.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărîre

Finantarea obiectivului de investitie se va realiza cu fonduri asigurate de Institutul National al Patrimoniului si fonduri de la bugetul local al Municipiului Targoviste.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,

Jr. Catalin RADULESCU

Directia Economica

DIRECTOR ECONOMIC

Dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Directia Managementul Proiectelor

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic

Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAVALA

SEF SERVICIU

Ec. Violeta ILIE