

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului
Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34766/19.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34767/19.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;

- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

	Sume fără TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	3.373.329,40	635.630,69	4.008.960,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.536.791,25	481.990,34	3.018.781,59
TOTAL GENERAL neeligibile	193.303,19	36.333,17	229.636,36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	188.727,19	35.858,17	224.585,36
TOTAL GENERAL	3.566.632,59	671.963,86	4.238.596,45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.725.518,44	517.848,50	3.243.366,95

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro respectiv, 1 euro = 4,9449 lei, aferent lunii iulie ziua 5.

b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

- Suprafața construită: 275 mp;

- Suprafața desfășurată: 729 mp;
- Regim de înălțime: S+P+1E;
- Categoria C de importanță;
- Clasa III de importanță – RS II

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 peste 30%.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influențe sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului;
- Creșterea calității actului administrativ prin desfășurarea tuturor activităților având în vedere asigurarea accesului la *serviciile publice de calitate pentru cetățeni*.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor obiectivului este de 6 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Planul Național de redresare și reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice Operațiunea B.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 noiembrie 2022
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 34766/19.10.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de întreținere.

Municipiul Târgoviște a depus cererea de finanțare nr. C5-B1-2174/10.10.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice - Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: **”Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** propus spre finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliența și prin Bugetul local.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii:

”Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice - Operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.*

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **”Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Cladirea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat (D.A.P.P.P.) din cadrul Primariei Municipiului Targoviste, este o constructie importanta ce adaposteste, Directia de administrare a patrimoniului public si privat, Biroul Resurse umane, relatii externe culturale si sociale, Depozitul central - magazie materiale UAT - Municipiul Targoviste, cladirea nu este izolata termic necesita interventii urgente de consolidare si renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc., pentru a se evita degradarea in timp pe intreaga suprafata, stare ce determina neajunsuri si dificultati in desfasurarea tuturor activitatilor in vederea asigurarii accesului la *serviciile publice de calitate pentru cetateni.*

Finanțarea acestui obiectiv de investitii vine în întâmpinarea necesităților interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă.

Astfel, luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, este necesara renovarea si reabilitarea acestei cladiri din cadrul Primariei Municipiului Targoviste.

Date referitoare la construcție:

Obiectivul mai sus mentionat, se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste, identificat prin cartea funciara nr. 83768, nr. cadastral 83768, constructia datand din anul 1923.

Prezinta un regim de inaltime S+P+Et.I, suprafata construita la sol: 275 mp, suprafata construita desfasurata: 729 mp.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a depus cererea de finantare nr. C5-B1-2174/10.10.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice - Operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.*

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie;
- Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 prin care s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/ C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operatiunea B.1 - *Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.*

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 prin care s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/ C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operatiunea B.1 - *Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.*

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***"Renovarea energetica a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"*** propus spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice, dupa cum urmeaza:

b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	3.373.329,40	635.630,69	4.008.960,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.536.791,25	481.990,34	3.018.781,59
TOTAL GENERAL neeligibile	193.303,19	36.333,17	229.636,36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	188.727,19	35.858,17	224.585,36
TOTAL GENERAL	3.566.632,59	671.963,86	4.238.596,45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.725.518,44	517.848,50	3.243.366,95

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro respectiv, 1 euro = 4,9449 lei, aferent lunii iulie ziua 5.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita: 275 mp;
- Suprafata desfasurata: 729 mp;
- Regim de inaltime: S+P+1E;
- Categoria C de importanță;
- Clasa III de importanță – RS II

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 peste 30%.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ prin desfasurarea tuturor activitatilor avand in vedere asigurarea accesului la *serviciile publice de calitate pentru cetateni*.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a lucrarilor obiectivului este de 6 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut și modern, în vederea desfasurării tuturor activitatilor și asigurarea accesului la *serviciile publice de calitate pentru cetateni*.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 – Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice, Operatiunea B.1 - Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.*
 - Bugetul Local;

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC ,
Ec. Dr. Silvana MARIN

SEF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL CONECIOS JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVAL

Intocmit,
Cons. Gabriela CLIPEA