

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani  
a unui spațiu în suprafață de 12,53 m<sup>2</sup>, situat în Piața Bărăției,  
str. Calea Domnească, nr. 172 A, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34738/19.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34739/19.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 12,53 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 100566;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața Bărăției, str. Calea Domnească;, nr. 172 A;
- Valoare de inventar: 9604 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Alexandru Bugyi

Dan-Alexandru Tică

Dan-Iulian Mărgărit

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 33 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>17 noiembrie 2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

**privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 12.53 mp situat în Piața Bărăției , strada Calea Domnească nr.172A, Municipiul Târgoviște**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 30595/15.09.2022, doamna Buzea Maria , solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 12.53 mp, situat în Piața Bărăției, str.Calea Domnească, nr. 172A, Targoviște, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității de comerț.

Spațiul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui spațiu.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de inchiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a**  
**unui spatiu in suprafață de 12.53 mp , situat in Piata Baratiei –str Calea Domneasca**  
**nr 172 A- Municipiul Târgoviște**

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 30595/15.09.2022 doamna Buzea Maria, solicita închirierea unui spatiu de 12.53 mp situat in Piata Baratiei, Calea Domneasca nr 172 A, Targoviste, nr. inventar 100566 , valoare de inventar 9604 lei, pentru desfasurarii activitatii de comert .

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea spatiului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 333/24.11.2022, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 33 lei/mp/luna

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani cu destinatia comert .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitatie publică a spatiului de 12.53 mp situat in Târgoviste, str Calea Domneasca nr 172 A, Piata Baratiei, ce va aduce un plus de dezvoltatare zonei .

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,  
Ec. Loredana Maria Dinu