

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat  
al Municipiului Târgoviște în vederea scoaterii din funcțiune  
și casarea bunului imobil PT 2 Micro VIII,  
situat în strada Gabriel Popescu, nr. 12**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii octombrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34287/14.10.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34288/14.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 33311/06.10.2022 a Direcției Managementul Proiectelor;
- Prevederile art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a bunului imobil PT 2 Micro VIII, situat în strada Gabriel Popescu nr. 12, poziția 1842 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 101033, valoare aferentă 31.391 lei, în vederea casării.

**Art. 2** Se aprobă scoaterea din funcțiune și, după caz, valorificarea și casarea prin demolare a bunului imobil prevăzut la art. 1.

**Art. 3** Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat se obligă să îndeplinească procedurile prevăzute la art. 2 potrivit reglementărilor legale în vigoare și va transmite ulterior un exemplar al procesului verbal de casare Municipiului Târgoviște. Sumele rezultate din valorificarea bunurilor casate se fac venit la bugetul local.

**Art. 4** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil trecut în domeniul privat, conform art. 1, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat urmând a se modifica în mod corespunzător.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>11 noiembrie 2022</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**REFERAT PRIVIND**  
**APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI A BUNULUI**  
**IMOBIL PT 2 MICRO VIII STRADA GABRIEL POPESCU**

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică bunul imobil PT2 Micro VIII din Strada Gabriel Popescu nr. 12, în suprafață de 379 mp, înregistrat cu numărul de inventar 101033, la poziția 1842 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Fostul punct termic PT2 Micro VIII, construit din elemente prefabricate și BCA, era destinat producerii și livrării agentului termic către populație, însă din anul 2006 instalațiile și utilajele specifice au fost demontate și casate, iar imobilul a fost predat Municipiului Târgoviște.

De la preluare și până în prezent imobilul nu a suferit nici un fel de reparații, fapt pentru care acum se afla în stare de degradare.

Starea de deteriorare actuală, nefuncționalitatea și aspectul inestetic ce afectează imaginea arhitecturală a zonei, precum și existența unui proiect inițiat de municipalitate de modernizare a zonei prin amenajare unei parări, justifică scoaterea din funcțiune și demolarea imobilului.

Pentru aceste considerente urmează ca, ulterior analizei și dezbaterii, Consiliul Local să decidă asupra oportunității trecerii acestui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea demolării.

**Director executiv Directia Economică**  
**dr. ec. Silvana Ecaterina Marin**

**APROBAT**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI**  
**A BUNULUI IMOBIL PT 2 MICRO VIII STRADA GABRIEL POPESCU**

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică bunul imobil PT2 Micro VIII din Strada Gabriel Popescu nr. 12, în suprafață de 379 mp, înregistrat cu numărul de inventar 101033, la poziția 1842 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, fiind amplasat pe un teren în suprafață de 382 mp, cu număr cadastral 84565.

Fostul punct termic PT2 Micro VIII, construit în anul 1964, era destinat producerii și livrării agentului termic către populație, însă din anul 2006 instalațiile și utilajele specifice au fost demontate și casate, iar imobilul a fost predat Municipiului Târgoviște. De la preluare și până în prezent imobilul nu a suferit nici un fel de reparații, fapt pentru care momentan se afla în stare de degradare.

Prin adresa nr. 33311/06.10.2022, Direcția Managementul Proiectelor face cunoscut faptul că pe amplasamentul fostului punct termic se intenționează amenajarea unei parcuri, în cadrul unui obiectiv de investiții, și este necesară demolarea acestuia.

Conform Ordonanței nr. 112/2000, art. 2, este necesară și reglementarea situației juridice, în sensul trecerii bunului din domeniul public în domeniul privat al municipiului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării prin demolare.

Urmare celor prezentate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște, să analizeze și să dispună, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil PT2 Micro VIII din Strada Gabriel Popescu, conform art. 361 alin (2) din OUG nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ, pentru a fi supus procedurii de scoatere din funcțiune și casare prin demolare, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare, a bunului imobil PT2 Micro VIII din Strada Gabriel Popescu nr. 12, poziția 1842 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 101033, valoare aferentă 31.391 lei.

2. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil trecut în domeniul privat, conform art. 1.

3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea prin demolare a bunului imobil trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, conform prevederilor art.1.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Director executiv Directia Economică**  
**dr. ec. Silvana Ecaterina Marin**

**Comp. Evidența Patrimoniului**  
**ec. Mihaela Gondor**