

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară
a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul
„Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare
a Patrimoniului Public și Privat
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 -
valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență
Energetică și Reziliență în Clădiri Publice**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 06.10.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32588/30.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32589/30.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Prevederile HCL nr. 288/30.08.2022 privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul

Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice

▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă participarea municipiului Târgoviște în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, derulat prin Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea depunerii proiectului de investiții: „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” pentru obținerea finanțării în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu proiect PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, în cuantum de **3.373.329,40 lei** valoare fara TVA, reprezentand **4.014.261,99 lei** valoare cu TVA, respectiv **815.459,40** euro cu TVA.

Art. 3 Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al Municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art. 4 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prin implementarea proiectului se asumă atingerea indicatorilor de performanță energetică ai clădirii reabilitate, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se împuternicește domnul Daniel-Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște reprezentant legal al Municipiului Târgoviște, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Targoviste.

Art. 7 Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice, Operațiunea B.1: – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice și bugetul local.

Art. 8 Începând cu data prezentei HCL nr. 288/30.08.2022 se abrogă.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 30 septembrie 2022
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

De aceea, clădirea D.A.P.P.P., este una dintre unitățile din cadrul Primăriei Târgoviște ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea cetățenilor au fost și vor rămâne prioritatea administrației publice locale.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de întreținere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul **PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚA** - Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice*.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul: **”Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice*, Operațiunea B.1 - *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. Daniel – Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul

”Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice - Operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a claditilor publice*

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Cladirea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat (D.A.P.P.P.) din cadrul Primăriei Municipiului Targoviste, este o constructie importanta ce adaposteste, Directia de administrare a patrimoniului public si privat, Biroul Resurse umane, relatii externe culturale si sociale, Depozitul central - magazie materiale UAT - Municipiul Targoviste, cladirea nu este izolata termic necesita interventii urgente de consolidare si renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc., pentru a se evita degradarea in timp pe intreaga suprafata, stare ce determina neajunsuri si dificultati in desfasurarea tuturor activitatilor in vederea asigurarii accesului la *serviciile publice de calitate pentru cetateni*.

Finanțarea acestui obiectiv de investitii vine în întâmpinarea necesităților interventiilor urgente de consolidare și renovare a cladirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă.

Astfel, luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, este necesara renovarea si reabilitarea acestei cladiri din cadrul Primăriei Municipiului Targoviste.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - valul Renovarii -

Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)*¹.

Obiectivul general îl prezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 - *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

Facem precizarea ca la data intocmirii prezentului raport de specialitate, Proiectul de Ordin pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale (Operațiunea A.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Operațiunea A.2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială; Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale) și Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice (Operațiunea B.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor), aprobate prin ordinele ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442/2022, nr. 443/2022, nr. 444/2022, nr. 440/2022 și nr. 441/2022 se afla încă în consultare publică, urmand sa fie publicat in Monitorul oficial in perioada imediat urmatoare.

Potrivit acestui proiect de ordin, data de deschidere a platformei digitale este **06.10.2022** si data si ora de incepere a depunerii de proiecte este **10.10.2022, ora 10:00**.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

• Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/ C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operatiunea B.1 - *Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice*.

• Proiectul de ordin pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice - aprobate prin ordinele ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442/2022, nr. 443/2022, nr. 444/2022, nr. 440/2022 și nr. 441/2022;

- Descrierea sumara a investitiei - Anexa 1;
- Indicatori de performanță energetică propuși - Anexa 2;
- Raportul de Expertiza tehnica;
- Raportul de Audit energetic.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operatiunea B.1 - *Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice*.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Târgoviște în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operatiunea B.1: – Renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderata) a cladirilor publice, derulat prin Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, **în vederea depunerii proiectului de investiții: ”Renovarea energetica a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** pentru obtinerea finanțării în cadrul apelului de proiecte de renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice, titlu proiect PNNR/2022/C5/2/B.1/1.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de investiții **“Renovarea energetica a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**, în cuantum de **3.373.329,40** lei valoare fara TVA, reprezentand **4.014.261,99 lei** valoare cu TVA, respectiv **815.459,40** euro cu TVA.

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al Municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea

proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări.

Art.4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prin implementarea proiectului se asumă atingerea indicatorilor de performanță energetică ai clădirii reabilitate conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește domnul Daniel Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște reprezentat legal al Municipiului Târgoviște, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Targoviste.

Art.7. Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice și bugetul local.

Art.8. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obliga Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul general al Municipiului Targoviste.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern, în vederea desfășurării tuturor activităților și asigurarea accesului la *serviciile publice de calitate pentru cetățeni*.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

• PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 – Valul Renovării - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice, Operatiunea B.1 - Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.*

- Bugetul Local;

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC ,
Ec. Dr. Silvana MARIN

SEF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAȚA

Intocmit,
Cons. Gabriela CLIPEA