

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru - Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul „Amenajare parcare adiacentă Grădinii
Zoologice și Parcului Chindia”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31590/22.09.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31591/22.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 368/16.12.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare adiacentă Grădinii Zoologice și Parcului Chindia”;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;

- Devizul general al investiției;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Amenajare parcare adiacentă Grădinii Zoologice și Parcului Chindia”, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Amenajare parcare adiacentă Grădinii Zoologice și Parcului Chindia”, după cum urmează:

INDICATORI TEHNICI:

CAPACITĂȚI TEHNICE:

Gard viu	316 m
Spații verzi	380 mp
Suprafața platforme carosabile	964 mp
Suprafața alei pietonale	228 mp
Lungime bordură prefabricată 20x25	221 m
Lungime bordura prefabricata 10x15	110 m
Imprejmuiri beton / metal h=2m	196
Retea canalizare pluviala	
Iluminat public	
Marcaje rutiere	
Aducere la cota capace camine	2 buc
Bariera	1 buc
Cabina de poarta	1 buc

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției: 669.236,21 lei (fără TVA) 795.744,50 lei (cu TVA)
din care C+M: 567.184,87 lei (fără TVA) 674.950,00 lei (cu TVA)

Durata estimata de executie a lucrarilor este de **5 luni**.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din Bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 octombrie 2022
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 31590/22.09.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Zona aferenta acestui proiect se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin finalizarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii **“Amenajare Skatepark in Municipiul Targoviste – adiacent parcului Chindia”** proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si a obiectivului de investitii **„Modernizarea si reabilitarea drumului de centura al Municipiului Targoviste,, - Lotul 5**, astfel ca se impune demararea unor interventii si pentru obiectivul de investitii **„Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,**

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia deschiderii executivului Municipiului Targoviste de a da curs nevoilor grupurilor (cetatenilor) si de a satisface solicitarile acestora care duc la o imbunatatire a nivelului de viata si de civilizatie.

Prin H.C.L. nr. 368/16.12.2021 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare aferenta obiectivului de investitii mentionat mai sus.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea **studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 31591/22.09.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI PARCULUI CHINDIA,,

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar - Jr. Radulescu Catalin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Zona aferenta acestui proiect se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin finalizarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii “**Amenajare Skatepark in Municipiul Targoviste – adiacent parcului Chindia**” proiect finantat prin **Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si a obiectivului de investitii „Modernizarea si reabilitarea drumului de centura al Municipiului Targoviste,, - Lotul 5, astfel ca se impune demararea unor interventii si pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,.**

Prin H.C.L. nr. 368/16.12.2021 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare aferenta obiectivului de investitii mentionat mai sus.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Investitia are ca scop principal **amenajarea unei parcari adiacente gradinii Zoologice si parcului Chindia (30 de locuri)** prin urmatoarele interventii minimale:

- dezafectarea gardului metalic existent;
- taiarea arborilor si scoaterea radacinilor;
- sapatura in transee pentru canalizare si pentru iluminat;
- sapatura manuala pentru fundatiile de tip pahar;

- sapatura in teren tare pentru realizarea platformei drumului/ parcarii;
- indepartarea resturilor din amplasament/excavarea terenului vegetal;
- realizarea unui trotuar/alei pietonale prin spatiul creat in scopuri recreative;
- realizarea unui sistem de iluminat public;
- realizarea unei retele de canalizare pentru preluarea apelor pluviale;
- impremuire din elemente din beton prefabricate si plasa bordurata;
- realizarea unei bariere auto cu deschidere manuala;
- montarea unei cabine de poarta;
- amenajarea spatiilor verzi si plantarea gardului viu perimetral.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Nota conceptuala si Tema de proiectare aprobate prin H.C.L. nr. 368/16.12.2021;
- Studiu de fezabilitate;
- Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 137/1995 Legea privind protectia mediului;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum si alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

6. Propunerea compartimentului de specialitate:

Directia Managementul Proiectelor a Primariei Municipiului Targoviste propune aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **„Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,** dupa cum urmeaza:

INDICATORI TEHNICI:

CAPACITĂȚI TEHNICE:

Gard viu	316	m
Spatii verzi	380	mp
Suprafata platforme carosabile	964	mp
Suprafata alei pietonale	228	mp
Lungime bordura prefabricata 20x25	221	m
Lungime bordura prefabricata 10x15	110	m
Imprejmuiri beton / metal h=2m	196	
Retea canalizare pluviala		
Iluminat public		
Marcaje rutiere		
Aducere la cota capace camine	2	buc
Bariera	1	buc
Cabina de poarta	1	buc

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției: 669.236,21 lei (fără TVA)	795.744,50 lei (cu TVA)
din care C+M : 567.184,87 lei (fără TVA)	674.950,00 lei (cu TVA)

Durata estimata de executie a lucrarilor este de **5 luni**.

7. Efectele promovării proiectului de hotărâre

În Municipiul Targoviste se dorește să se realizeze dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Bugetul local

9. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Radulescu Catalin

Director Economic,
Dr. ec. Silvana Ecaterina Marin

Biroul Contencios Juridic,
Jr. Mudava Elena

Director Executiv,
Jr. Stanescu Ciprian

Intocmit,
Ec. Iancu Madalina