

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31502/22.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31503/22.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște, 31501/22.09.2022;
- Declarațiile pe propria răspundere ale Secretarului General al Municipiului Târgoviște, nr. \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_, date în condițiile art. 289 alin. (6) lit. b) și art. 289 alin. (7) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea pozițiilor: 411 - Drum exploatare DE T9/ P37, 1975 - Clădire + anexe Liceul Tehnologic Transporturi Auto, 1979 - Teren poligon instruire Liceul Tehnologic Transporturi Auto, 2234 - Teren Șoseaua Găești Jandarmerie T9/P30/1, 2375 - Teren Strada maior Brezișeanu strada locotenent Pârvan Popescu, 2433 - Teren Șoseaua Găești Jandarmerie T9/ P34/1, 2687 - Teren Șoseaua Găești Jandarmerie T9/ P38, 2688 - Teren Șoseaua Găești Jandarmerie T9/ P39, 3629 - Magazie Liceul Tehnologic Transporturi Auto, 3630 – Garaj Liceul Tehnologic Transporturi Auto, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 411, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია DE - Drumuri exploatare; Șoseaua Găești; tarlăua 9, parcela 37; lungime = 680 metri; suprafața = 5.630 mp, număr cadastral 85630; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 367/26.09.2019, HCL nr. 156/29.05.2014; HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85630 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 1975, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomitei nr. 5; construcție tip P, compusă din atelier, indicativ C1, în suprafață de 563 mp și magazie, indicativ C3, în suprafață de 95 mp, număr cadastral 88209; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000, Carte Funciară nr. 88209 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 1979, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței nr. 5 – Lot I”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomiței nr. 5; categoria de folosință CC - curți construcții, cvartal 145, parcela 5; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83915, Est - teren municipiu , Sud - Lot II număr cadastral 88210, Vest - teren municipiu număr cadastral 83872; suprafața = 3.102 mp, număr cadastral 88209, coloana 5 va avea următorul cuprins: „238.916 lei”, iar coloana 6 va avea

următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, OUG 30/14.04.2000, Carte Funciară nr. 88209 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2234, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría de folosință DR - drum; tarlăua 9, parcela 30/1; suprafața = 2.100 mp; număr cadastral 85747; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85747 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2375, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría CC- Curți construcții; cvartal 79; parcela 27; suprafața = 326 mp; Vecinătăți: Nord - teren municipiu, Est - Strada maior Brezișeanu Eugen, Sud - Strada locotenent Pârvan Popescu, Vest - Strada Vasile Florescu”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „107.609 lei”;

- la poziția 2433, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría CC - Curți construcții; tarlăua 9, parcela 34/1; suprafața = 3.300 mp; număr cadastral 85633; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85633 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2687, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría N - Teren neproductiv; tarlăua 9; parcela 38; suprafața = 7.600 mp; număr cadastral 85757; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85757 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2688, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría N - Teren neproductiv; tarlăua 9; parcela 39; suprafața = 5.700 mp; număr cadastral 85749; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85749 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3629, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomitei nr. 5; construcție tip P, din zidărie, indicativ C2, suprafață = 57 mp, număr cadastral 88209; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 438/31.10.2017; Carte Funciară nr. 88209 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3630, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomitei nr. 5; construcție tip P, indicativ C4, suprafață = 207 mp, număr cadastral 88209; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 438/31.10.2017; Carte Funciară nr. 88209 Municipiul Târgoviște”.

**Art. 2** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil cu numărul de inventar 70001332 - teren situat în Strada Laminorului cvartal 256, parcela 17, în suprafață de 2.399 mp. cu valoarea de inventar de 184.773 lei.

**Art. 3** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 1 și a bunurilor mobile prevăzute în anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>21 octombrie 2022</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului  
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public urmare unor lucrări cadastrale, dezmembrarea unor imobile, includeri de terenuri și a celor două autovehicule speciale preluate în baza HCJD nr. 148/27.05.2022 și Protocolul de transmitere nr. 16544/21662/27.06.2022, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Având în vedere lucrările cadastrale recente care au avut ca scop întocmirea de cărți funciare prin dezmembrări de terenuri precum și necesitatea includerii unor noi suprafețe, așa cum rezultă din adresele de solicitare ale Serviciului Cadastru din cadrul primăriei, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, astfel:

\* modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în inventar:

- prin dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 83873 în suprafață de 4.373 mp, în două loturi, urmate de întocmirea Cărilor Funciare nr. 88209 și 88210, conform Actului de dezmembrare nr. 1302/12.07.2022/1975 se actualizează datele pentru pozițiile: \*1975 Clădire + anexe Liceul Tehnologic Transporturi Auto, \*1979 Teren poligon instruire Liceul Tehnologic Transporturi Auto, \*3629 Magazie Liceul Tehnologic Transporturi Auto, \*3630 Garaj Liceul Tehnologic Transporturi Auto, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 29578/06.09.2022,

- prin dezmembrarea de la 516 mp la 326 mp a imobilului Teren Strada maior Brezișeanu, situat la intersecția străzilor maior Brezișeanu Eugen cu locotenent Pârvan Popescu, corespunzător poziției \* 2375 se actualizează datele pentru aceasta la 326 mp, și includerea suprafeței de 190 mp rămase, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 29613/06.09.2022 și planului de amplasament și delimitare a imobilului,

- prin notarea în inventar a datelor pentru pozițiile \* 411 Drum exploatare DE - T9/ P37, \*2234 Teren Șoseaua Găești- Jandarmerie T9/P30/1, \*2433 Teren Șoseaua Găești- Jandarmerie T9/ P34/1, \*2687 - Teren Șoseaua Găești- Jandarmerie T9/ P38, \*2688 Teren Șoseaua Găești- Jandarmerie T9/ P39, conform extraselor de carte funciară nr. 85757, 85749, 85747, 85633 și 85630;

\* includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a unor bunuri imobile și mobile:

- teren Lot II în suprafață de 1.271 mp, situat în Calea Ialomiței nr. 5, urmare dezmembrării imobilului cu număr cadastral 83873, conform extras de Carte funciară nr. 88210;
- teren în suprafață de 1523 mp și teren în suprafață de 1445 mp, tronsoane 1 și 2 drumuri de exploatare, extindere Strada Morilor, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 31084/19.09.2022;
- includerea a două autovehicule speciale marca Iveco- automăturători stradale, conform adresei Direcției de Salubritate nr. 8078/30520/14.09.2022, preluate de la CJ Dâmbovița în baza Protocolului de transmitere nr. 16544/21662/27.06.2022;
- \* trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a imobilului cu număr de inventar 70001332 - teren în suprafață de 2.399 mp situat în Strada Laminorului cvartal 256 parcela 17, precum și includerea unui teren în suprafață de 1954 mp, situat în Aleea profesor Radu Gioglovan, cvartal 21 parcela 103, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 31085/19.09.2022, pentru implementarea proiectului de investiții „ Amenajare platforme de precolectare a deșeurilor menajere de pe raza Municipiului Târgoviște”

Urmare a celor prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 411 - Drum exploatare DE T9/ P37, 1975 - Clădire + anexe Liceul Tehnologic Transporturi Auto, 1979 - Teren poligon instruire Liceul Tehnologic Transporturi Auto, 2234 - Teren Șoseaua Găești Jandarmerie T9/P30/1, 2375 - Teren Strada maior Brezișeanu strada locotenent Pârvan Popescu, 2433 - Teren Șoseaua Găești Jandarmerie T9/ P34/1, 2687 - Teren Șoseaua Găești Jandarmerie T9/ P38, 2688 - Teren Șoseaua Găești Jandarmerie T9/ P39, 3629 - Magazie Liceul Tehnologic Transporturi Auto, 3630 – Garaj Liceul Tehnologic Transporturi Auto, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 411 , coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Categoria DE - Drumuri exploatare; Șoseaua Găești; tarlăua 9, parcela 37; lungime = 680 metri; suprafața = 5.630 mp, număr cadastral 85630; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 367/26.09.2019, HCL nr. 156/29.05.2014; HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85630 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 1975 , coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Calea Ialomitei nr. 5; construcție tip P, compusă din atelier, indicativ C1, în suprafață de 563 mp și magazie, indicativ C3, în suprafață de 95 mp, număr cadastral 88209; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000, Carte Funciară nr. 88209 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 1979 , coloana 2 va avea următorul cuprins: ” Teren Calea Ialomiței nr. 5 – Lot I”, coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Calea Ialomiței nr. 5; categoria de folosință CC - curți construcții, cvartal 145, parcela 5; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83915, Est- teren municipiu , Sud- Lot II număr cadastral 88210, Vest- teren municipiu număr cadastral 83872; suprafața = 3.102 mp, număr cadastral 88209, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 238.916 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL 156/29.05.2014, OUG 30/14.04.2000, Carte Funciară nr. 88209 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 2234 , coloana 3 va avea următorul cuprins: ”Categoria de folosință DR - drum; tarlăua 9, parcela 30/1; suprafața = 2.100 mp; număr cadastral 85747; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014, HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85747 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 2375 , coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Categoria CC- Curți construcții; cvartal 79; parcela 27; suprafața = 326 mp; Vecinătăți: Nord- teren municipiu, Est- Strada maior

Brezișeanu Eugen, Sud- Strada locotenent Pârvan Popescu, Vest- Strada Vasile Florescu”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 107.609 lei”

- la poziția 2433 , coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Categoria CC - Curți construcții; tarlăua 9, parcela 34/1; suprafața = 3.300 mp;,, număr cadastral 85633; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 156/29.05.2014, HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85633 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2687 , coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Categoria N - Teren neproductiv; tarlăua 9; parcela 38; suprafața = 7.600 mp;,, număr cadastral 85757; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85757 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2688 , coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Categoria N - Teren neproductiv; tarlăua 9; parcela 39; suprafața = 5.700 mp; număr cadastral 85749; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, HG nr. 691/2005, Carte Funciară nr. 85749 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3629 , coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Calea Ialomitei nr. 5; construcție tip P, din zidărie, , indicativ C2, suprafață = 57 mp, număr cadastral 88209; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 438/31.10.2017; Carte Funciară nr. 88209 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3630 , coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Calea Ialomitei nr. 5; construcție tip P, indicativ C4, suprafață = 207 mp, număr cadastral 88209; iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 438/31.10.2017; Carte Funciară nr. 88209 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil cu numărul de inventar 70001332 - teren situat în Strada Laminorului cvartal 256, parcela 17, în suprafață de 2.399 mp. cu valoarea de inventar de 184.773 lei.

Art. 3. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 1 și a bunurilor mobile prevăzute în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Bunurile mobile incluse în domeniul public al municipiului, conform art. 3, anexa nr. 2, se transmit în administrarea Direcției de Salubritate.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică

dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,

cons. Ionel PÎRVAN