

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani  
a unui teren în suprafață de 193 m<sup>2</sup>, situat în str. General Matei Vlădescu,  
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31300/21.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31301/21.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 193 m<sup>2</sup>, aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea amenajării unei parcări, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 70001389;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, str. General Matei Vlădescu, cvartal 207, parcela 1;
- Valoare de inventar: 63707 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 4 lei/m<sup>2</sup>/lună, la care se adaugă TVA.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>20 octombrie 2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 31300/21.09.2022

**Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică a  
unui teren în suprafață de 193 mp, situat pe strada General Matei Vladescu – Bazar  
Chindia - cvartal 207, parcela 1 -Municipiul Târgoviște , pentru amenajarea unei parcuri

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 21100, domnul Sandu Andrei, administrator al SC BEST ROMANIAN MARKET SRL, cu sediul în Bucuresti, strada Viscolului, nr. 95, etaj 2, sectorul 6, CUI RO45158117, J40/18927/2021, locatar al spatiului din incinta Complexului Comercial Chindia de pe Calea Bucuresti nr. 2, solicită închirierea unui teren în suprafață de 193 mp, situat pe strada General Matei Vladescu, cvartal 207, parcela 1. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 70001389, valoare de inventar 63707 lei. Pe terenul respectiv se dorește amenajarea unei parcuri .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publica a acestui teren, ce va asigura accesul pentru clientii magazinului și va conduce la dezvoltarea activității.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 31301/21.09.2022

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind propunerea de închiriere prin licitație publică a terenului în suprafață de 193 mp, situat pe strada General Matei Vladescu, cvartal 207, parcela 1- Municipiul Târgoviște pentru amenajarea unei parcuri

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 21100/22.06.2022, domnul Sandu Andrei, administrator al SC BEST ROMANIAN MARKET SRL, cu sediul in Bucuresti, strada Viscolului, nr. 95, etaj 2, sector 6, CUIRO45158117, J40/18927/2021, solicita închirierea terenului în suprafață de 193 mp, situat în Târgoviște, strada General Matei Vladescu, cvartal 207, parcela 1, pentru amenajarea unei parcuri . Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 70001389, valoare de inventar 63707 lei

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, se propune un pret de pornire la licitatie de 4 lei/mp/luna, la care se adauga TVA-ul .

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitatie publică si sa aprobe documentatia de atribuire a suprafetei de 193 mp, teren situat pe strada General Matei Vladescu cvartal 207, parcela 1, ce va asigura accesul pentru clientii magazinului si va conduce la dezvoltarea activitatii.

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

ARHITECT SEF URBANISM  
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE  
Ec. Sorina Valentina MOSOR