

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 28,84 m², situat în Bulevardul Unirii,
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31296/21.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31297/21.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 28,84 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de prestări servicii, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 701098;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii, adiacent blocurilor 59 - 60, nr. cadastral 11422;
- Valoare de inventar: 9520 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 35 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 octombrie 2022
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 31298/21.09.2022

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 28,84 mp, situat pe Bulevardul Unirii,
adiacent blocurilor 59-60, numar cadastral 11422 , pentru activitatea de prestari servicii

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 29787/07.09.2022, domnul Oprea Tiberiu, administrator al SC Double T Trade SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, strada Tudorica Popescu, nr. 35, judetul Dambovița, CUI RO45063793, J15/1598/2021, solicită închirierea unui teren în suprafață de 28,84 mp, situat pe Bulevardul Unirii adiacent blocurilor 59-60, numar cadastral 11422, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unei constructii provizorii în vederea desfasurarii activitatii de prestari servicii, pentru care contractul de inchiriere va inceta . Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 701098, valoare de inventar 9520 lei .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publica a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economica si sociala a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 28,84 mp, situat pe Bulevardul Unirii, adiacent blocurilor
59-60, numar cadastral 11422 , pentru activitatea de prestari servicii

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 29787/07.09.2022, domnul Oprea Tiberiu, administrator al SC Double T Trade SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, strada Tudorica Popescu, nr. 35, judetul Dambovița, CUI RO45063793, J15/1598/2021, solicită închirierea unui teren în suprafață de 28,84 mp, situat pe Bulevardul Unirii adiacent blocurilor 59-60. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar cadastral 11422, numar de inventar 701098 valoare de inventar 9520 lei. In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 35 lei/mp/luna (inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii in care se desfasoara activitatea de prestari servicii - Zona I).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfasuarea activitatii de prestari servicii.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitatie publică si sa aprobe documentatia de atribuire a suprafetei de 28,84 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, adiacent blocurilor 59-60, numar cadastral 11422 , ce va conduce la dezvoltarea economica si sociala a zonei.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR