

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Schimbare destinație construcție existentă din vestiare (club) în atelier
prelucrare lemn, reparații învelitoare și extindere prin construire anexă cu
grup sanitar”, Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița,
beneficiari Spînu Ginel și Spînu Elena**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 30784/16.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 30785/16.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoare

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție existentă din vestiare (club) în atelier prelucrare lemn, reparații învelitoare și extindere prin construire anexă cu grup sanitar”, Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița, beneficiari Spînu Ginel și Spînu Elena.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă I – zonă de unități industriale, depozite și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POTmax = 50% ; CUT = 1,0; Hmax. cornișă = 4,0 m; Hmax. coamă = 8,0 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 octombrie 2022
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 30784/16.09.2022

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN VESTIARE (CLUB) ÎN ATELIER PRELUCRARE LEMN, REPARAȚII ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE ANEXĂ CU GRUP SANITAR”

**Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița
Beneficiar: SPÎNU GINEL și SPÎNU ELENA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului, nr. 16.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – zonă de unități industrial, depozite și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 7.6.6.2 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 829 mp; *NC/CF 78299* și categorie de folosință curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – zonă de unități industrial, depozite și transport.**

Se propune schimbarea de destinație a unei construcții existente din vestiare (club) în atelier prelucrare lemn, reparații învelitoare și extindere prin construire anexă cu grup sanitar.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Laminorului prin intermediul accesului carosabil propus pentru modernizare. Se propun 7 locuri de parcare pentru autoturisme și 1 loc de parcare pentru autoutilitare.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 1,0; Hmax.cornișă= 4,0 m; Hmax.coamă= 8,0 m.**

Racordarea în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **169/25.02.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **14/25.03.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. **36/05.08.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **SPÎNU GINEL și SPÎNU ELENA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN VESTIARE (CLUB) ÎN ATELIER PRELUCRARE LEMN, REPARAȚII ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE ANEXĂ CU GRUP SANITAR”**

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

NR. 30785/16.09.2022

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

RAPORT

privind PUZ studiat pentru

“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN VESTIARE (CLUB) ÎN ATELIER PRELUCRARE LEMN, REPARAȚII ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE ANEXĂ CU GRUP SANITAR”

Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița

Beneficiar: SPÎNU GINEL și SPÎNU ELENA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului, nr. 16.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – zonă de unități industrial, depozite și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 7.6.6.2 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 33, functiune dominanta: **I – zonă de unități industrial, depozite și transport.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 829 mp; NC/CF 78299 și categorie de folosință curți-construcții. Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 1,0; Hmax.cornișă= 4,0 m; Hmax.coamă= 8,0 m.**

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Laminorului prin intermediul accesului carosabil propus pentru modernizare. Se propun 7 locuri de parcare pentru autoturisme și 1 loc de parcare pentru autoutilitare.

Racordarea în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **169/25.02.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 36/05.08.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște