

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a  
unui teren în suprafață de 16 m<sup>2</sup>, situat în Bulevardul Unirii,  
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24454/20.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24499/21.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 16 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 701095;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii, adiacent blocului 71, număr cadastral 81478;
- Valoare de inventar: 6082 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 50 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>18 august 2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 24454/20.07.2022.

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea inchirierii prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,  
a unui teren în suprafață de 16 mp, situat pe Bulevardul Unirii,  
adiacent bloc 71, numar cadastral 81478 , pentru activitatea de comert

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 22462/04.07.2022 , administrator al I.I. VINTILA ANA MARIA, cu sediul în Municipiul Targoviste, Bulevardul Unirii, adiacent bloc 71, judetul Dambovița, CUI 39086342, F15 /1004/2018, solicită închirierea unui teren în suprafață de 16 mp, situat pe Bulevardul Unirii, adiacent bloc 71, numar cadastral 81478, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unei constructii provizorii în vederea desfasurarii activitatii de comert, pentru care contractul de inchiriere a incetat . Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 701095, valoare de inventar 6082 lei .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economica și socială a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani,  
a unui teren în suprafață de 16 mp, situat pe Bulevardul Unirii, adiacent blocului 71  
numar cadastral 81478 , pentru activitatea de comert

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 22462/04.07.2022, doamna Vintila Ana Maria, cu sediul în Municipiul Targoviste, Bulevardul Unirii, adiacent bloc 71, judetul Dambovița, CUI 39086342, F15/1004/2018, solicită închirierea unui teren în suprafață de 16 mp, situat pe Bulevardul Unirii adiacent blocului 71. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, numar cadastral 81478, numar de inventar 701095, valoare de inventar 6082 lei. In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 50 lei/mp/luna (închiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii in care se desfasoara activitatea de comert - Zona I).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfasuarea activitatii de comert.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitație publică si sa aprobe documentatia de atribuire a suprafetei de 16 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, adiacent blocului 71, numar cadastral 81478 , ce va conduce la dezvoltarea economica si sociala a zonei.

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC  
Jr.Elena EPURESCU

ARHITECT SEF URBANISM  
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE  
Ec. Sorina Valentina MOSOR