

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
(D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea
Complexului Turistic de Natație”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20871/21.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20872/21.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 98/31.03.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”, modificată prin HCL nr. 287/30.09.2021;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație” după cum urmează:

INDICATORI TEHNICI:

CAPACITĂȚI TEHNICE:

Suprafață lac = 46.798 mp

Suprafață luciu apă = 43.741 mp

Suprafață vizibilă maluri lac/taluz= 3.057 mp

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției:

3.138.138,86 lei (fără TVA) 3.727.876,00 lei (cu TVA)

din care C+M : 2.854.926,39 lei (fără TVA) 3.397.362,40 lei (cu TVA)

Durata estimata de execuție a lucrărilor este de **6 luni**.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect | | Termen limită depunere raport de specialitate |
|--|----------|--|
| | | 20 iulie 2022 |
| Direcția Managementul Proiectelor | X | |
| Direcția Economică | X | |
| Biroul Contencios Juridic | X | |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect | | |
| Comisia nr. 1 | X | |
| Comisia nr. 2 | X | |
| Comisia nr. 3 | | |
| Comisia nr. 4 | | |
| Comisia nr. 5 | | |

Nr...../.....

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere ca la data initierii Raportului de Specialitate zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin derularea lucrarilor de executie aferente obiectivului de investitii **„Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I, proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si a obiectivului de investitii „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finantat prin Compania Nationala de Investitii, s-a impus demararea unor interventii si pentru obiectivul de investitii **„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

Prin H.C.L. nr. 98/31.03.2021, modificat prin H.C.L. nr. 287/30.09.2021 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare aferenta obiectivului de investitii mentionat mai sus.

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii **„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. _____/2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar - Jr. Radulescu Catalin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Avand in vedere ca la data initierii Raportului de Specialitate zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin derularea lucrarilor de executie aferente obiectivului de investitii „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I, proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si a obiectivului de investitii „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,, finantat prin Compania Nationala de Investitii, s-a impus demararea unor interventii si pentru obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,

Prin H.C.L. nr. 98/31.03.2021, modificat prin H.C.L. nr. 287/30.09.2021 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare aferenta obiectivului de investitii mentionat mai sus.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Investitia are ca scop principal amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie prin urmatoarele interventii:

- inlaturarea vegetatiei uscate
- curatarea malurilor
- consolidarea taluzurilor/ malurilor si profilarea acestora
- introducerea apei si tratarea acesteia cu solutii ecologice
- amenajarea suprafetei vizibile a malurilor ca spatiu verde (cu exceptia zonelor betonate)
- realizarea unei balustrade in jurul lacului

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.);
- Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 137/1995 Legea privind protectia mediului;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum și alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

6. Propunerea compartimentului de specialitate:

Directia Managementul Proiectelor a Primariei Municipiului Targoviste propune aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,**” dupa cum urmeaza:

INDICATORI TEHNICI:

CAPACITĂȚI TEHNICE:

Suprafata lac= 46.798 mp

Suprafata luci apa= 43.741 mp

Suprafata vizibila maluri lac/taluz= 3.057 mp

INDICATORI FINANCIARI:

| | |
|---|----------------------------------|
| Valoarea totală a investiției: 3.138.138,86 lei (fără TVA) | 3.727.876,00 lei (cu TVA) |
| din care C+M : 2.854.926,39 lei (fără TVA) | 3.397.362,40 lei (cu TVA) |

Durata estimata de executie a lucrarilor este de **6 luni**.

7. Efectele promovării proiectului de hotărâre

În Municipiul Târgoviște se dorește să se realizeze dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Bugetul local

9. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Radulescu Catalin

Director Economic,
Dr. ec. Silvana Ecaterina Marin

Director Executiv,
Jr. Stanescu Ciprian

Biroul Contencios Juridic,
Jr. Mudava Elena

Intocmit,
Ec. Iancu Madalina