

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 267/13.10.2015 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări rest de executat aferente
obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19924/14.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20047/15.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Prevederile H.C.L. nr. 267/13.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări rest de executat aferente obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II";
- Prevederile H.C.L. nr. 2/15.01.2016 privind modificarea HCL nr. 267/13.10.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrari rest de executat aferente obiectivului „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II”;
- Prevederile H.C.L. nr. 373/25.11.2016 privind modificarea H.C.L. nr. 267/13.10.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrari rest de executat aferente obiectivului „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II”;
- Prevederile H.C.L. nr. 66/22.02.2017 privind modificarea H.C.L. nr. 267/13.10.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru

lucrari rest de executat aferente obiectivului „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II”;

▪ Prevederile H.C.L. nr. 323/29.07.2019 pentru modificarea H.C.L. nr. 267/13.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări rest de executat aferente obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II";

▪ *Prevederile* H.C.L. nr. 170/28.04.2022 pentru modificarea H.C.L. nr. 267/13.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări rest de executat aferente obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II”;

▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei la H.C.L. nr. 267/13.10.2015, cu modificările și completările ulterioare, conform noii anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 iulie 2022
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel-Cristian Stan

REFERAT DE APROBARE

Pentru fundamentarea deciziilor în vederea rezolvării problemei locuirii pentru segmentul de populație constituit din tineri, cărora sursele de venit nu le permit achiziționarea unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației derulează prin Agenția Națională pentru Locuințe, Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru ca sprijinirea tinerilor să fie continuă și susținută, Municipiul Târgoviște a venit în sprijinul acestora prin inițierea și promovarea unui proiect de investiții - **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu – Etapa II”**, care să contribuie la dezvoltarea durabilă a municipiului prin asigurarea și crearea condițiilor de dezvoltare la nivel local a premiselor care să conducă la îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tineri.

Obiectivul de investiții **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu – Etapa II”** a fost promovat și inclus la finanțare în anul 2015, documentațiile tehnico-economice întocmite parcurgând etapele Programului de construcții locuințe pentru tineri. Urmarea avizării documentației în cadrul ședinței CTE-MDLPA, Agenția Națională pentru Locuințe a demarat procedura de achiziție publică execuție lucrări și a atribuit contractul de execuție lucrări cu ordin de începere nr. 190/26.10.2017. Însă, urmare a neîndeplinirii prevederilor contractuale, Agenția Națională pentru Locuințe a reziliat contractul cu societatea declarată câștigătoare.

În vederea reluării procedurii de achiziție execuție lucrări – rest de executat, urmare a evoluției costurilor în sectorul construcțiilor, Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat municipiului Târgoviște prin adresa nr. 5147/16.03.2022, actualizarea devizului pentru utilități ca și cheltuieli finanțate din bugetul municipiului Târgoviște și aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local, a devizului actualizat. Ulterior aprobării HCL nr. 170/28.04.2022, prin adresa nr. 11791/10.06.2022, Agenției Naționale pentru Locuințe a retransmis devizul general aferent obiectivului de investiții **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu – Etapa II”**, actualizat în urma observațiilor formulate de către membrii CTE-ANL și CTE-MDLPA, cu modificări în valoarea de investiție ce se suportă de către ANL (valoarea finanțată de la bugetul local nu se modifică).

În urma actualizării Devizului General, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

**1. Valoare totală estimată a investiției – 81.006.494,67 lei (TVA inclus)
din care C+M – 56.791.487,42 lei (TVA inclus)**

2. Surse de finanțare:

- MDRAP prin ANL – 77.534.495,61 lei (TVA inclus)
din care C+M – 53.899.682,54 lei (TVA inclus)
- UAT Municipiul Târgoviște – 3.471.999,06 lei (TVA inclus)
din care C+M – 2.891.804,88 lei (TVA inclus)

3. Durata de execuție – 24 de luni

Locuințele propuse se compun din 8 blocuri (blocul 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 și 16) care însumează 146 de unități locative cu 1 cameră, respectiv 2 camere.

Regim de înălțime – S+P+2E/3E+M

Finanțarea de la bugetul Municipiului Târgoviște este destinată cheltuielilor pentru: amenajarea terenului, proiectare și asistență tehnică pentru utilități (studii teren, avize, acorduri și autorizații, proiectare și asistență tehnică), cheltuieli pentru investia de bază (rețele apă potabilă, rețele canalizare menajeră, rețele gaze redusă presiune, rețele electrice joasă tensiune 0.4kV, drumuri, platforme alei, rețele iluminat public), alte cheltuieli (organizare de șantier; comisioane, cote, taxe; cheltuieli diverse și neprevăzute).

Față de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea anexei aferenta HCL nr. 267/13.10.2015 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări rest de executat aferente obiectivului de investiții "**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II**"

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian Stănescu

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea HCL nr. 267/13.10.2015 de aprobare a indicatorilor tehnico-
economici pentru lucrări rest de executat aferente obiectivului de investiții
"Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom,
strada Silviu Stănculescu, Etapa II"

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel-Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar – Jr. Cătălin Rădulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Pentru ca sprijinirea tinerilor să fie continuă și susținută, Municipiul Târgoviște a venit în sprijinul acestora prin inițierea și promovarea unui proiect de investiții - **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu – Etapa II”**, care să contribuie la dezvoltarea durabilă a municipiului prin asigurarea și crearea condițiilor de dezvoltare la nivel local a premiselor care să conducă la îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tineri.

Obiectivul de investiții **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu – Etapa II”** a fost promovat și inclus la finanțare în anul 2015, documentațiile tehnico-economice întocmite parcurgând etapele Programului de construcții locuințe pentru tineri până la faza obținerii avizului Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei. Urmarea ședinței CTE-MDLPA din data de 11.04.2017, Agenția Națională pentru Locuințe a transmis prin adresa nr. 9056/05.04.2017, solicitări de clarificări și completări a documentului de avizare. Documentația a fost avizată cu completări în ședința din 04.05.2017, emiterea avizului CTE fiind condiționată de completarea documentației. S.C. Bomaca Proiect S.R.L., în calitate de proiectant al obiectivului de investiții **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu – Etapa II”**, a înaintat către Agenția Națională pentru Locuințe București, prin adresa nr. 2979/08.05.2015, răspunsul la clarificările solicitate. Urmarea obținerii avizului, Agenția Națională pentru Locuințe a demarat procedura de achiziție publică execuție lucrări și a atribuit contractul de execuție lucrări cu ordin de începere nr. 190/26.10.2017. Însă, urmarea neîndeplinirii prevederilor contractuale, Agenția Națională pentru Locuințe a reziliat contractul cu societatea declarată câștigătoare.

În vederea reluării procedurii de achiziție execuție lucrări – rest de executat, urmare a evoluției costurilor în sectorul construcțiilor, Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat municipiului Targoviste prin adresa nr. 5147/16.03.2022, actualizarea devizului pentru utilități ca și cheltuieli finanțate din bugetul municipiului Târgoviște si aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local, a devizului actualizat.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Având în vedere necesitatea asigurării accesului la locuire, precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, soluționarea problemelor legate de locuire a constituit și

constituie, permanent, o prioritate strategică la nivelul Municipiului Târgoviște cu transpunere nemijlocită la nivelul comunității locale pe care o reprezintă.

Pentru fundamentarea deciziilor în vederea rezolvării problemei locuirii pentru segmentul de populație constituit din tineri, cărora sursele de venit nu le permit achiziționarea unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, derulează, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru ca sprijinirea tinerilor să fie continuă și susținută, Municipiul Târgoviște a venit în sprijinul acestora prin inițierea și promovarea unui proiect de investiții - **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu – Etapa II”**, care să contribuie la dezvoltarea durabilă a municipiului prin asigurarea și crearea condițiilor de dezvoltare la nivel local a premiselor care să conducă la îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tineri, necesitate justificată de numărul mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere înregistrate la nivelul municipiului în ultimii ani, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

5. Propunerea compartimentului de specialitate

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 11791/10.06.2022, prin care s-a transmis devizul general aferent obiectivului de investiții **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu – Etapa II”**, actualizat în urma observațiilor formulate de către membrii CTE-ANL și CTE-MDLPA, generându-se modificări în valoarea de investiție ce se suportă de către ANL (valoarea finanțată de la bugetul local nu se modifică), prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru lucrări rest de executat aferente obiectivului de investiții **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II”**, 146 unități locative conform Anexă.

Finanțarea de la bugetul municipiului Târgoviște (conform devizului general) în valoare totală inclusiv TVA de 3.471.999,06 lei, din care C+M – 2.891.804,88 lei este destinată cheltuielilor pentru:

- Amenajarea terenului
- Proiectare și asistență tehnică pentru utilități (studii teren, avize, acorduri și autorizații, proiectare și asistență tehnică)
- Investia de bază
 - o Rețele apă potabilă
 - o Rețele canalizare menajeră
 - o Rețele gaze redusă presiune
 - o Rețele electrice joasă tensiune 0.4kV
 - o Drumuri, platforme alei
 - o Rețele iluminat public
- Alte cheltuieli (organizare de șantier; comisioane, cote, taxe; cheltuieli diverse și neprăvăzute).

6. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- ❖ Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- ❖ Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- ❖ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

7. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

Promovarea, dezvoltarea și finanțarea investițiilor privind construcțiile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile legale referitoare la investițiile publice, Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în calitate de ordonator principal de credite și Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de autoritate de implementare au o importanță deosebită și un efect pozitiv atât din punct de vedere social, cât și din punct de vedere urbanistic.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre - Buget de stat prin ANL și buget local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Cătălin Rădulescu

Director Economic

Ec. Dr. Silvana Marin

Direcția Managementul Proiectelor

Director Executiv

Jr. Ciprian Stănescu

Biroul Contencios Juridic

Jr. Adrian Mocanu / Jr. Elena Mudava

Întocmit

Ing. Radu Mihăilă