

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unui lot de teren, atribuit în condițiile Legii nr.
15/2003, situat în zona Sagricom, strada Laura Stoica, nr. 10**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19910/14.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19911/14.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 referitoare la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de Societatea EXPERT EVALUĂRI S.R.L.;
- Solicitățile dnei. Iordan Georgiana-Mariana, înregistrate la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 13534/20.04.2022 și nr. 15632/10.05.2022;
- Prevederile HCL nr. 118/31.03.2021 privind actualizarea prețului de înstrăinare pentru terenurile situate în zona Sagricom a municipiului Târgoviște și vânzarea directă a unui lot de teren, atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003;
- Raportul de de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 223 m², situat în str. Laura Stoica, nr. 10 către doamna Iordan Georgiana Mariana, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la un preț de 17,66 euro/mp la care se adaugă TVA.

Art. 2 Se mandatează Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște să se prezinte în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare.

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date – Registrul Agricol, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 iulie 2022
Direcția Urbanism	X	
Serviciul Cadastru	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR AGRICOL
BANCA DE DATE REGISTRU AGRICOL
Nr. _____/Dos. IVA

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel Cristian Stan

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI SITUAT ÎN ZONA SAGRICOM A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, **STR. LAURA STOICA NR. 10** ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ, BENEFICIAR **Iordan Georgiana Mariana**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu numărul 13534/20.04.2022, beneficiara lotului situat în **municipiul Târgoviște, str. Laura Stoica nr.10, Iordan Georgiana Mariana**, a solicitat cumpărarea terenului atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată.

Pe lotul sus menționat, cu autorizația de construire nr 156/22.06.2015, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru construire locuință parter și autorizația nr.101/25.03.2019 - continuare de lucrări – construire locuință parter, a fost edificată locuința pentru care s-a obținut proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 45/07.05.2020, astfel fiind îndeplinite condițiile stabilite de lege pentru a solicita cumpărarea terenului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 modificată și completată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, beneficiarul are posibilitatea să solicite cumpărarea lotului atribuit, iar consiliul local poate fi de acord cu vânzarea directă către acesta. Conform aceluiași prevederi, prețul de vânzare rezultă dintr-un raport de evaluare întocmit de un expert autorizat, preț supus spre aprobare consiliul local.

Rapoart de evaluare întocmit de către **S.C.EXPERT EVALUĂRI S.R.L.** stabilește un preț de **17.66 euro/mp.** stabilit pentru o perioadă de 2 ani (2021-2022) prin prin HCL nr.118/31.03.2021.

Șef Serviciu,
Ing. Tinel Traian Nicolae

Primăria Municipiului Târgoviște
Direcția Urbanism
Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,
Banca de Date - Registrul Agricol

Primarul municipiului Târgoviște,
jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI SITUAT ÎN ZONA SAGRICOM A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, STR. LAURA STOICA NR. 10 ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ, BENEFICIAR **Iordan Georgiana Mariana**

În conformitate cu prevederile **art. 8 din Legea nr.15/2003 republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, beneficiarul are posibilitatea să solicite cumpărarea lotului atribuit, iar consiliul local poate fi de acord cu vânzarea directă către acesta. Conform aceluiași prevederi, prețul de vânzare rezultă dintr-un raport de evaluare întocmit de un expert autorizat, preț supus spre aprobare consiliul local.

Urmarea adresei înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 13534/20.04.2022, beneficiara lotului situat în **municipiul Târgoviște, str. Laura Stoica nr.10, Iordan Georgiana Mariana**, a solicitat cumpărarea terenului atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată.

În acest sens a fost comandat și întocmit un raport de evaluare de către **S.C.EXPERT EVALUĂRI S.R.L.** din care a rezultat un preț de **17.66** euro/mp cu TVA preț aprobat pentru o perioadă de 2 ani (2021-2022) prin HCL nr.118/31.03.2021.

Pe terenul cu numărul cadastral 81896, în suprafață de 223 mp, situat în str. Laura Stoica nr.10, a fost edificată locuința pentru care s-a obținut autorizație de construire și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire, astfel fiind îndeplinite condițiile stabilite de lege pentru a solicita cumpărarea terenului.

În acest sens, în conformitate cu prevederile **art. 129, alin. 2, lit. c, Cod Administrativ**, a fost întocmit un proiect de hotărâre care va fi supus spre analiză comisiilor de specialitate și spre aprobare Consiliului Local în ședința ordinară din luna iunie 2022.

Arhitect șef
urb. Alexandrina Maria Soare

Birou Contencios Juridic,
jr. Elena Epurescu

Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae