

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire locuință unifamilială P+1E-P+2 cu spațiu comercial  
la parter”, Târgoviște, str. Milioara, nr. 17, județ Dâmbovița,  
beneficiar Antofie Ion**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19278/08.06.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19452/09.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință unifamilială P+1E-P+2 cu spațiu comercial la parter”, Târgoviște, str. Milioara, nr. 17, județ Dâmbovița, beneficiar Antofie Ion.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 19, funcțiunea dominantă LMu – locuire cu clădiri de tip urban, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 40% ; CUT = 1,29; Hmax. cornișă = 8,00 m, Hmax. coamă = 10,00 m.

**Art. 3** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		7 iulie 2022
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,  
**Pentru**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE\*,**  
**VICEPRIMAR**  
**JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E – P+2 CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER”**

**Târgoviște, str. Milioara nr. 17, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: ANTOFIE ION**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Milioara, nr. 17.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona Llu – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) li. h) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, art. 8.19.6, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 350 mp; *NC/CF* 75743 și categorie de folosință curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu - locuire cu clădiri de tip urban.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1 E - P+2 cu spațiu comercial la parter.

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Milioara.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 1,29; Hmax.cornișă= 8,0 m; Hmax.coamă= 10,0 m.**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **671 / 15.06.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **41/14.07.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **24/05.05.2022.**

Ca urmare a cererii adresate de **ANTOFIE ION** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E – P+2 CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER”.**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

**RAPORT**  
privind PUZ studiat pentru  
**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E – P+2 CU SPAȚIU COMERCIAL LA  
PARTER”**  
Târgoviște, str. Milioara nr. 17, județ Dâmbovița  
Beneficiar: ANTOFIE ION

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Milioara, nr. 17.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona Llu – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) li. h) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, art. 8.19.6, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 19, functiune dominanta: **LMu - locuire cu clădiri de tip urban.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 350 mp; NC/CF 75743 și categorie de folosință curți-construcții. Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 1,29; Hmax.cornișă= 8,0 m; Hmax.coamă= 10,0 m.**

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Milioara.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **671 / 15.06.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 24/05.05.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște