

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire locuință comună”,  
Târgoviște, str. Maior Brezișeanu Eugen, nr. 1, județ Dâmbovița,  
beneficiar societatea ASEL S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19277/08.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19451/09.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință comună”, Târgoviște, str. Maior Brezișeanu Eugen, nr. 1, județ Dâmbovița, beneficiar societatea ASEL S.R.L.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 9, funcțiunea dominantă L – zona locuință individual pe lot -P, P+1, P+2 (până la 10,0 m), respectiv următorii indicatori urbanistici:  $POT_{max} = 40\%$  ;  $CUT = 1,20$ ; RMH: P+2, Hmax. cornișă = 8,50 m.

**Art. 3** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>7 iulie 2022</b>
Arhitect Șef	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**PENTRU PRIMAR\*,  
VICEPRIMAR  
Jr. CATALIN RADULESCU**

**REFERAT DE APROBARE  
privind PUZ studiat pentru “ CONSTRUIRE LOCUINTA COMUNA”,  
Târgoviște, styr. Mr. Breziseanu Eugen, nr. 1, județ Dâmbovița,  
beneficiar: SC ASEL SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 9, str. Mr. Breziseanu Eugen, nr. 1.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 8.9.6, pentru parcelele de teren adiacente la str. Mr. Breziseanu Eugen sunt interditii temporare de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 9, functiune dominanta : **L**– zona locuinta individuala pe lot – P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m);

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata 235 mp, NC 73930 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 235 mp, s-au stabilit :  
**POT max = 40 %; CUT = 1,20; RMH : P+2; Hmaxcornisa = 8,50 m ;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Mr. Breziseanu Eugen, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 3 locuri de parcare pentru autoturisme si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 549 din 01.07.2020 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 31/02.10.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 22/05.05.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

\* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

**APROBAT  
PENTRU PRIMAR\*,  
VICEPRIMAR  
Jr. CATALIN RADULESCU**

**RAPORT  
privind PUZ studiat pentru  
“CONSTRUIRE LOCUINTA COMUNA”  
Targoviște, str. Mr. Breziseanu Eugen, nr. 1, jud. Dâmbovița  
Beneficiar: SC ASEL SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 9, str. Mr. Breziseanu Eugen, nr. 1.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.9.6, pentru parcelele de teren adiacente la str. Mr. Breziseanu Eugen sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai după obținerea avizului de oportunitate.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 9, funcțiune dominantă : L – zona locuință individuală pe lot – P, P+1, P+2 (până la 10,0 m);

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață măsurată de 235 mp, NC 73930 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcelă în suprafață de 235 mp, s-au stabilit : POT max = 40 %; CUT = 1,20; RMH : P+2; Hmaxcornișă = 8,50 m;

Accesul carosabil și pietonal se va asigura direct din spațiul public din str. Mr. Breziseanu Eugen, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcelă proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 3 locuri de parcare pentru autoturisme și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10 % din suprafața terenului și platforme de precolectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 549 din 01.07.2020 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 22/05.05.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

\* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviște.

Intocmit: 2 ex. Sarmasag Ioan