

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a  
obiectivului de investiții „Amenajare parc public de agrement și loisir  
U.M. GARĂ”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20513/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20514/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 67/27.05.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Amenajare Parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ”, situat în Bulevardul Regele Ferdinand nr. 4, compus din bunuri ale domeniului public și privat în valoare totală de 6.364.966,59 lei, după cum urmează:

**a.** Includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în valoare de 5.670.281,48 lei.

**b.** Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în valoare de 694.685,11 lei.

**Art. 2.** Bunurile ce compun obiectivul de investiții „Amenajare Parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ” se transmit pe bază de proces-verbal în administrarea Direcției de Salubritate, împreună cu terenul aferent în suprafață de 16.481 mp, înscris în Cartea funciară 81343, identificat cu nr. cadastral 81343 cu drept de proprietate publică în favoarea municipiului Târgoviște, valoare aferentă 2.041.663 lei.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Salubritate, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>24 iunie 2021</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții  
„Amenajare Parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ”

La nivelul Municipiului Târgoviște a fost finalizat obiectivul de investiții „Amenajare Parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ”, a unui teren neutilizat în suprafață de 16.481 mp, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 81343, proprietate publică a municipiului, situat în Bulevardul Regele Ferdinand nr. 4 (fost Bulevardul Regele Carol I nr. 51 A), zona adiacentă MALL DÂMBOVIȚA. Prin acest obiectiv s-a urmărit crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat cu alei, realizarea unui centru multifuncțional – bibliotecă și spațiu spectacole, loc de joacă și fitness, precum și amenajare spațiu verde, incinta fiind împrejmuită, racordată la rețeaua de apă și canal, iluminată și dotată cu mobilier urban.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidența contabilă ale entității producătoare ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public.

Astfel, pentru obiectivul menționat a fost efectuată recepția pe baza de proces verbal la terminarea lucrărilor, și conform prevederilor legale este necesară înregistrarea în evidența patrimonială a municipiului, sens în care se inițiază un proiect de hotărâre privind includerea investiției în valoare totală de 6.364.966,59 lei, precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Salubritate, împreună cu terenul curți- construcții aferent, în suprafață de 16.481 m<sup>2</sup>, identificat cu numărul cadastral 81343.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economică  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate  
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții  
„Amenajare Parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ”

Prin HCL nr. 441/06.11.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Amenajare Parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ”, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 79/11.03.2019.

Obiectivul general al investiției l-a reprezentat reconversia funcțională a unui teren neutilizat în suprafață de 16.481 mp, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 81343, proprietate publică a municipiului, situat în zona adiacentă MALL DÂMBOVIȚA (terenul aferent fostei U.M. GARĂ), Bulevardul Regele Ferdinand nr. 4 (fost Bulevardul Regele Carol I nr. 51 A).

Prin acest obiectiv s-a urmărit crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat cu alei, realizarea unui centru multifuncțional – bibliotecă și spațiu spectacole, loc de joacă și fitness, precum și amenajare spațiu verde, incinta fiind împrejmuită, racordată la rețeaua de apă și canal, iluminată și dotată cu mobilier urban.

Întrucât obiectivul a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 67/27.05.2021, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 19551/15.06.2021, solicită înregistrarea investiției în valoare totală de 6.364.966,59 lei, în evidența patrimonială.

**Conform art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar art. 354 alin. (1), prevede că domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit” iar în sensul prevăzut la punctul 1.2.1- ” Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului și o durată normală de utilizare mai mare de un an”.

Urmare celor prezentate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Targoviste, ca în baza art. 129 și art. 108 lit. a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, să dispună în privința includerii în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște, ca bunuri ale domeniului public și privat ale activelor corporale realizate în cadrul investiției „Amenajare Parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ”, situat în Bulevardul Regele Ferdinand nr. 4, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții ”Amenajare Parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ”, situat în Bulevardul

Regele Ferdinand nr. 4, compus din bunuri ale domeniului public si privat în valoare totală de 6.364.966,59 lei, după cum urmează:

a. Includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul raport, în valoare de 5.670.281,48 lei.

b. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, parte integrantă la prezentul raport, în valoare de 694.685,11 lei.

2. Bunurile ce compun obiectivul de investiții „ Amenajare Parc public de agrement și loisir U.M. GARĂ” se transmit pe bază de proces-verbal în administrarea Direcției de Salubritate, împreună cu terenul aferent în suprafață de 16.481 mp, înscris în Cartea funciară 81343 nr. cadastral 81343 cu drept de proprietate publică în favoarea municipiului Târgoviște, valoare aferentă 2.041.663 lei.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Birou Contencios-Juridic  
jr. Elena EPURESCU

Compartiment patrimoniu  
cons. Ionel PÎRVAN