

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind demararea procedurilor de schimb de terenuri între
Municipiul Târgoviște și societatea UPET S.A.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18716/08.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18717/08.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 75/2020 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Sistematizare zonă centrală, cu realizare racord circular între Bulevardul I.C.Brătianu, strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada Arsenalului și înființare Parcare auto cu investițiile conexe”;
- Prevederile art 1763 și 1764 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și art. 7 lit. k) și m) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă demararea procedurilor premergătoare încheierii contractului de schimb de terenuri (întocmire documentații cadastrale, raport de evaluare) între Municipiul Târgoviște și societatea UPET S.A. în vederea realizării investiției „Sistematizare zonă centrală, cu realizare racord circular între Bulevardul I.C.Brătianu, strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada Arsenalului și înființare Parcare auto cu investițiile conexe”.

Art. 2 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Târgoviște, jr. Daniel-Cristian Stan să contracteze serviciile unui expert tehnic autorizat pentru a stabili valoarea terenului în cauză.

(2) După întocmire, raportul de evaluare și rata de schimb (întinderea celor două loturi, valoarea lor și eventuala sultă) vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de date - Registrul Agricol, Direcția Economică, Serviciul Achiziții Publice și pentru comunicare Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 iunie 2021
Arhitect Șef	X	
Serviciul Cadastru	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND ACCEPTUL ÎNCEPERII PROCEDURII EFECTUĂRII UNUI SCHIMB DE TERENURI ÎNTRE
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE ȘI S.C. UPET S.A.

În anul 2020 a început faza de proiectare pentru obiectivul „Sistemizare zonă centrală cu realizarea racord circular între b-dul. I.C. Brătianu, str. Lt. Stancu Ion cu deschidere la str. Arsenalului și înființare Parcre Auto cu investițiile conexe”, care este în curs de desfășurare.

Investiția duce la crearea unei noi artere de circulație care să unească Bulevardul I.C.Brătianu cu str. Lt. Stancu Ion, și să asigure o conexiune cu strada Arsenalului și crearea unei parcări supra/subterane, poate fi o soluție viabilă, oferind tuturor cetățenilor accesul la o parcare publică, de mari dimensiuni, între 1000 - 3000 de locuri, în funcție de varianta finală a studiilor de specialitate, investiție ce va da posibilitatea utilizatorilor, ajunși în centrul orașului, să aibă acces cât mai facil atât în zona comercială cât și în zona instituțiilor publice de larg interes.

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția, acum se află în proprietatea S.C. UPET S.A. acesta urmând a intra în proprietatea municipiului. Intrarea în proprietate se poate face prin mai multe moduri: cumpărare, expropriere pentru o cauză de utilitate publică sau un schimb de teren.

În ultima perioadă s-a purtat o corespondență cu proprietara terenului și s-a concluzionat că avantajos pentru părți ar fi efectuarea unui schimb de terenuri.

Terenul proprietatea S.C. UPET S.A. care ar putea face obiectul schimbului este în suprafață de aprox. 22 000 mp, suprafața exactă urmând a fi determinată după finalizarea proiectării. Municipiul are posibilitatea oferirii unui teren echivalent în zona industrială , str. Șoseaua Găești.

Având în vedere cele menționate mai sus, dorim acceptul consiliului local pentru începerea procedurii de efectuare a schimbului care constă în: achiziționarea serviciilor de întocmirea documentațiilor cadastrale, de întocmirea a unui de raport de evaluare a terenului care stabilește prețul funcție de care se rezultă rata de schimb, întocmire acte notariale.

Șef Serviciu,
Ing. Tinel Traian Nicolae

**Direcția Urbanism
Primăria Municipiului Târgoviște
Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,
Banca de Date - Registrul Agricol**

**PRIMAR,
jr. DANIEL CRISTIAN STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND ACCEPTUL ÎNCEPERII PROCEDURII EFECTUĂRII UNUI
SCHIMB DE TERENURI ÎNTRE MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE ȘI S.C. UPET S.A.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște în luna februarie 2020 prin HCL 75/2020 a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare privind Obiectivul de investiții „Sistematizare zonă centrală, cu realizare racord circular între Bulevardul I.C.Brătianu, strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada Arsenalului și înființare Parcare auto cu investițiile conexe”.

Urmare a aprobării notei conceptuale a fost achiziționat serviciul de proiectare PUZ și SF pentru obiectivul menționat mai sus, care este în curs de desfășurare.

Investiția duce la crearea unei noi artere de circulație care să unească Bulevardul I.C.Brătianu cu str.Lt. Stancu Ion, și să asigure o conexiune cu strada Arsenalului și crearea unei parcări supra/subterane, poate fi o soluție viabilă, oferind tuturor cetățenilor accesul la o parcare publică, de mari dimensiuni, între 1000 - 3000 de locuri, în funcție de varianta finală a studiilor de specialitate, investiție ce va da posibilitatea utilizatorilor, ajunși în centrul orașului, să aibă acces cât mai facil atât în zona comercială cât și în zona instituțiilor publice de larg interes.

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția, acum se află în proprietatea S.C. UPET S.A. acesta urmând a intra în proprietatea municipiului. Intrarea în proprietate se poate face prin mai multe moduri: cumpărare, expropriere pentru o cauză de utilitate publică sau un schimb de terenuri.

În ultima perioadă s-a purtat o corespondență cu proprietara terenului și s-a concluzionat că avantajos pentru părți ar fi efectuarea unui schimb de terenuri.

Terenul proprietatea S.C. UPET S.A. care ar putea face obiectul schimbului este în suprafață de aprox. 22 000 mp, suprafața exactă urmând a fi determinată după finalizarea proiectării. Municipiul are posibilitatea oferirii unui teren echivalent în zona industrială, str. Șoseaua Găești.

Având în vedere cele menționate mai sus, dorim acceptul consiliului local pentru începerea procedurii de efectuare a schimbului care constă în: achiziționarea serviciilor de întocmirea documentațiilor cadastrale, de întocmirea a unui raport de evaluare a terenului care stabilește prețul funcție de care se rezultă rata de schimb, întocmire acte notariale. Raportul de evaluare și rata de schimb urmând a fi supuse spre aprobare într-o viitoare ședință a consiliului local.

În acest sens, în conformitate cu prevederile **art. 129, alin. 4, lit. d, Cod Administrativ**, a fost întocmit un proiect de hotărâre care va fi supus spre analiză comisiilor de specialitate și spre aprobare Consiliului Local în ședința ordinară din luna iunie 2021.

**Arhitect șef
urb. Alexandrina Maria Soare**

**Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae**

**Birou Contencios Juridic,
jr. Elena Epurescu**

**Director Executiv Adj. DMP
Jr. Ciprian Stănescu**