

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de
avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea străzii Prof. Mircea Georgescu, a străzii adiacente
străzilor Laura Stoica și Prof. Victor Oprescu și amenajare parcare
afărentă Grădiniței nr. 9 din Sagricom”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20509/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20510/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general al investiției;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizarea străzii Prof. Mircea Georgescu, a străzii adiacente străzilor Laura Stoica și Prof. Victor Oprescu și amenajare parcare aferentă Grădiniței nr. 9 din Sagricom”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea străzii Prof. Mircea Georgescu, a străzii adiacente străzilor Laura Stoica și Prof. Victor Oprescu și amenajare parcare aferentă Grădiniței nr. 9 din Sagricom”, după cum urmează:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

TOTAL GENERAL =	1,405,491.00	263,166.95	1,668,657.95
Din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	1,081,982.54	205,576.69	1,287,559.23

b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Denumire obiect	Nr. Cadastral	Suprafață Parte carosabilă [mp]	Trotuare [mp]	Suprafață Spații verzi [mp]	Total suprafață amenajată / obiect [mp]
Cale de acces nr. 2	86050	613.50	-	102.50	716.00
Cale de acces nr. 1 + parcări	86061	1100.50	362.00	81.00	1543.50
Str. Mircea Georgescu	86060	623.50	-	-	1290.85
	86053	623.35	-	-	
	86145	44.00	-	-	
Cale de acces grădiniță	86054	370.80	119.50	-	490.30
TOTAL		3375.65	481.50	183.50	4040.65

c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 1.081.982,54 lei la care se adaugă TVA în valoare de 205.576,69 lei.

d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 iunie 2021
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITIE
"MODERNIZAREA STRAZII PROF. MIRCEA GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA SI PROF.
VICTOR OPRESCU SI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRADINITEI NR. 9 DIN SAGRICOM " din Municipiul
Târgoviște".

Investitia are ca scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita, prin asigurarea unor conditii optime de transport, contribuind la cresterea gradului de civilizatie, la infrumusetarea orasului si la imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor in zonele respective si, in perspectiva, in intreg municipiul, prin modernizarea si reabilitarea succesiva a tuturor strazilor.

Obiectivul are in vedere starea precara a strazii Prof. Mircea Georgescu, precum si a strazii adiacente strazilor Laura Stoica si Prof. Victor Oprescu.

Amplasamentul obiectivului de investitii se afla in proprietatea Municipiului Targoviste, amplasament aflat in intravilanul Municipiului.

Strada Prof. Mircea Georgescu este alcatuita din 2 loturi, avand numerele cadastrale 86060 si 86053. Strada adiacenta strazilor Laura Stoica si Prof. Victor Oprescu are numarul cadastral 86049. Terenul unde urmeaza a fi amenajata parcarea si accesul la Gradinita nr. 9, avand numerele cadastrale 86061 si 86064.

Municipiul Targoviste in calitate de partener are in derulare proiectul „*CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA SUD - MUNTENIA*” cod Mysmis 125155 pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT CU 3 GRUPE NR.9 (CORP NOU)” amplasat in Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu nr.30-36, Judetul Dambovita

Obiectivul de investitii se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare.

Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a Municipiului Targoviste 2014 – 2020 reprezinta documentul strategic prin care se fundamenteaza directiile de dezvoltare a orasului.

Fiecare directie de dezvoltare urmareste anumite obiective specifice si care, la randul lor, permit stabilirea unor tipuri de actiuni care sa isi gaseasca aplicabilitatea in conditiile de eligibilitate pentru diversele programe operationale ale politicii de coeziune.

Investitia are ca scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita, prin asigurarea unor conditii optime de transport, contribuind la cresterea gradului de civilizatie, la infrumusetarea orasului si la imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor in zonele respective si, in perspectiva, in intreg municipiul, prin modernizarea si reabilitarea succesiva a tuturor strazilor.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initiierii unei Hotarâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: **"MODERNIZAREA STRAZII PROF. MIRCEA GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA SI PROF. VICTOR OPRESCU SI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRADINITEI NR. 9 DIN SAGRICOM " din Municipiul Târgoviște".**

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. _____ / _____

**Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan**

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice la faza D.A.L.I. si a
indicatorilor tehnico - economici privind
obiectivul de investitii : ”MODERNIZAREA STRAZII PROF. MIRCEA
GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA SI PROF.
VICTOR OPRESCU SI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRADINITEI NR. 9
DIN SAGRICOM ”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre:

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre:

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul are în vedere starea precară a strazii Prof. Mircea Georgescu, precum și a strazii adiacente strazilor Laura Stoica și Prof. Victor Oprescu.

Amplasamentul obiectivului de investiții se află în proprietatea Municipiului Targoviste, amplasament aflat în intravilanul Municipiului.

Strada Prof. Mircea Georgescu este alcătuită din 2 loturi, având numerele cadastrale 86060 și 86053. Strada adiacentă strazilor Laura Stoica și Prof. Victor Oprescu are numărul cadastral 86049. Terenul unde urmează a fi amenajată parcare și accesul la Grădinița nr. 9.

Municipiul Targoviste în calitate de partener are în derulare proiectul „CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA SUD - MUNTENIA” cod Mysmis 125155 pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT CU 3 GRUPE NR.9 (CORP NOU)” amplasat în Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu nr.30-36, Județul Dambovită.

Obiectivul de investiții se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Targoviste în perioada următoare. Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Targoviste 2014 – 2020 reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orașului.

Fiecare direcție de dezvoltare urmărește anumite obiective specifice și care, la rândul lor, permit stabilirea unor tipuri de acțiuni care să își găsească aplicabilitatea în condițiile de eligibilitate pentru diversele programe operaționale ale politicii de coeziune.

Una din direcțiile de dezvoltare urbană urmărește dezvoltarea infrastructurii de transport.

Strategia de dezvoltare locala reprezinta instrumentul de lucru al administratiei publice locale si este agreat de intreaga comunitate locala.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

In cadrul documentatiei tehnice se propune modernizarea strazilor Prof. Mircea Georgescu, a strazii adiacente strazilor Laura Stoica si Prof. Victor Oprescu si amenajarea parcarii aferente Gradinitei nr. 9 din SAGRICOM.

Terenul este situat in intravilanul Municipiul Targoviste, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.CL. nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51 / 21.06.2018 prin H.CL nr. 239 / 29.06.2018.

Forma de proprietate: teren domeniu public, conform H.CL. nr. 122 / 30.03.2017 si H.CL. nr. 156 / 29.05.2014.

Terenul este situat in UTR 24.

Categoria de folosinta: curti constructii

Funcțiunea dominantă a zonei: LMr – zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10.00 m).

Subzone functionale: LMu2, LMr1, LMr2, Pp, A, S, ISc, ISps, TA.

Starea de degradare a fost evaluata prin examinarea vizuala a amplasamentului.

Astfel, au fost identificate urmatoarele deficiente:

Starea de tehnica existentă este necorespunzătoare pentru desfășurarea circulației rutiere în condiții de siguranță, amplasamentul având defecte ale suprafeței de rulare și ale complexului rutier, îmbrăcăminte rutieră existentă nefiind conformă cu cerințele actuale de securitate și confort;

- Dispozitivele de colectare și evacuare a apelor pluviale colectate, fie lipsesc, fie sunt într-o stare tehnică necorespunzătoare, astfel încât apele pluviale nu pot fi colectate și evacuate din zona străzilor, acestea având posibilitatea de a stagna în zona amprizei străzilor.
- Planeitatea suprafeței de rulare este necorespunzătoare, aceasta ducând la accelerări și frânări cu frecvență mai mare, la zgomot, vibrații și praf.
- Partea carosabilă a străzilor prezintă defecte și degradări specifice drumurilor din pamant, drumurilor pietruite și parțial pietruite, degradări reprezentate de gropi, denivelări, fagașe. Aceste defecțiuni împiedică desfășurarea normală a circulației rutiere și generează praf pe timp uscat și noroi, respectiv imposibilitate de circulație a autovehiculelor în perioada umedă.
- Pe platforma străzilor se întâlnesc degradări frecvente precum fagașe, denivelări, gropi, acostamente înierbate, lipsa bombamentului, etc.
- Caracteristicile tehnice actuale ale străzilor, respectiv pante longitudinale, pante transversale, elemente de colectare a apelor pluviale nu respectă normativele și standardele românești aflate în vigoare.
- Străzile nu sunt prevăzute cu semnalizare rutieră care să asigure siguranța traficului și a pietonilor, iar indicatoarele rutiere lipsesc.

Siguranța circulației este, de asemenea, una din problemele acestor strazi, alături de starea de degradare a partii carosabile, fiind observate si lipsa marcajului orizontal si insuficienta sau in unele cazuri lipsa, indicatoarelor rutiere.

Toate aceste aspecte conduc la o scadere a capacitatii de circulatie si a vitezei de circulatie pe strazile analizate.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcție, conform Legii nr. 10/1995, se menționează că nu sunt asigurate aceste cerințe, fiind necesare intervenții la strazi, în vederea aducerii acestora la un nivel optim de functionalitate.

Cu ocazia realizării lucrărilor propuse prin prezenta documentație, se vor avea în vedere realizarea unor suprastructuri corespunzătoare străzilor de categoria a a IV-a.

Starea actuală a infrastructurii rutiere poate crea o serie de efecte negative, cele mai semnificative fiind:

- lipsa locurilor de parcare suficiente pentru riverani;
- intervenția greoaie a mijloacelor de intervenție în caz de urgență;
- lipsa unor condiții minime pentru sănătatea, confortul și igiena oamenilor;
- neatractivitate din partea locuitorilor de a se stabili și de a construi/achiziționa locuințe;
- costuri mari de întreținere pentru mijloacele de transport;
- risc mare de producere a accidentelor.

Obiective:

Denumire obiect	Nr. Cadastral	Suprafata Parte carosabila [mp]	Trotuare [mp]	Suprafata Spatii verzi [mp]	Total suprafata amenajata / obiect [mp]
Cale de acces nr. 2	86050	613.50	-	102.50	716.00
Cale de acces nr. 1 + parcare	86061	1100.50	362.00	81.00	1543.50
Str. Mircea Georgescu	86060	623.50	-	-	1290.85
	86053	623.35	-	-	
	86145	44.00	-	-	
Cale de acces gradinita	86054	370.80	119.50	-	490.30
TOTAL		3375.65	481.50	183.50	4040.65

Sistemul rutier:

- strat de forma din pământ stabilizat cu lianți hidraulici, în grosime de 20 cm după compactare;
- strat de fundație din balast în grosime de 20 cm după compactare;
- strat de baza din piatra sparta în grosime de 15 cm după compactare
- strat de legătura BAD 22,4 în grosime 6 cm;
- strat de uzura BA16 în grosime 4 cm.

Amenajare parcare

Se vor amenaja 37 locuri de parcare, din care 5 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati.

Realizare iluminat public

- *instalatii electrice pentru iluminat public stradal si zone adiacente;*
- *instalatii TVCI (adiacent gradinita).*

Instalatia CCTV

Sistemul/subsistemul TVCI, respectiv supraveghere video, este alcatuit dintr-un NVR (Network Video Recorder), un switch PoE de 8 porturi, un numar de 3 camere de luat vederi color (video dome) pentru supravegherea exterioara a gradinitei, iar stocarea imaginilor video se realizeaza pe un HDD de 10TB.

Imaginile preluate permit recunoasterea/identificarea persoanelor din zonele functionale stabilite in analiza de risc.

Selectarea si stocarea semnalelor primite este realizata printr-un inregistrator video digital cu 8 canale IP, instalat in interiorul gradinitei.

Camerele au fost montate la o inaltime suficient de mare pentru a impiedica un acces facil persoanelor neautorizate, fiind instalate astfel incat sa corespunda normelor de montare in

vigoare.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor,
- d) Legea 500/2002 privind finantele publice.
- e) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- f) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- g) Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Direcția Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Târgoviște propune aprobarea documentatiei tehnico – economice la faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul, "**MODERNIZAREA STRAZII PROF. MIRCEA GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA SI PROF. VICTOR OPRESCU SI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRADINITEI NR. 9 DIN SAGRICOM** " din Municipiul Târgoviște", după cum urmează:

1. Se aproba documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investitii

2. Se aproba următorii indicatori tehnico – economici:

e. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

TOTAL GENERAL =	1,405,491.00	263,166.95	1,668,657.95
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	1,081,982.54	205,576.69	1,287,559.23

f. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performata – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si glementarile tehnice in vigoare.

Denumire obiect	Nr. Cadastral	Suprafata Parte carosabila [mp]	Trotuare [mp]	Suprafata Spatii verzi [mp]	Total suprafata amenajata / obiect [mp]
Cale de acces nr. 2	86050	613.50	-	102.50	716.00
Cale de acces nr. 1 + parcare	86061	1100.50	362.00	81.00	1543.50
Str. Mircea Georgescu	86060	623.50	-	-	1290.85
	86053	623.35	-	-	
	86145	44.00	-	-	
Cale de acces gradinita	86054	370.80	119.50	-	490.30
TOTAL		3375.65	481.50	183.50	4040.65

g. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie.

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 1.081.982,54 lei la care se adauga TVA in valoare de 205.576,69 lei.

h. Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre:

Promovarea acestei hotarari va conduce la asigurarea functionalitatii proiectului **”MODERNIZAREA STRAZII PROF. MIRCEA GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA SI PROF. VICTOR OPRESCU SI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRADINITEI NR. 9 DIN SAGRICOM ”** din Municipiul Târgoviște si la finalizarea implementarii lui in conditiile stabilite.

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari).

Imbunatatirea transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere, respectiv a drumurilor de interes local in Municipiul Targoviste.

Crearea premiselor unei dezvoltari durabile in zona Municipiului Targoviste.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

Finantarea obiectivului de investitie se va realiza din Bugetul Local.

10. Semnatuara inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Catalin RADULESCU

Director Economic,
Dr.ec. Silvana MARIN

Director Executiv Adjunct,
Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic,

COMPARTIMENT ENERGETIC
Ec. Andreea DAN