

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru „Desființare centrală termică CT2 –Micro IX, strada Virgil
Draghiceanu” în cadrul obiectivului de investiții „Amenajare, modernizare și
reabilitare parcări din Municipiul Târgoviște aferente străzilor
Diaconu Coresi, Virgil Drăghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primărie)**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20501/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20502/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică D.T.A.D. pentru „Desființare centrală termică CT2 –Micro IX, strada Virgil Draghiceanu” în cadrul obiectivului de investiții „Amenajare, modernizare și reabilitare parcări din Municipiul Târgoviște aferente străzilor Diaconu Coresi, Virgil Drăghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primărie)”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru pentru „Desființare centrală termică CT2 –Micro IX, strada Virgil Draghiceanu”, după cum urmează:

a) indicatori minimali:

- | | |
|--|------------------------|
| - Centrală termică CT2 propusă spre demolare: | Sc = 267,70 mp |
| - Coș de fum (H aprox. 18 m) propus spre demolare: | Sc = 7,70 mp |
| - Suprafață construită totală propusă spre demolare: | Sc = 276,40 mp. |

b) indicatori maximali:

Denumire	lei, fara TVA	lei, inclusiv TVA
Valoarea totală	320.249,76	380.106,76
din care Construcții + Montaj	264.809,35	315.123,13

Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de 6 luni calendaristice.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 iunie 2021
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. /

**Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN**

REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea urbanistică a Municipiului Târgoviște a intrat într-o nouă etapă prin demararea unor proiecte de o importanță deosebită pentru comunitate.

Amenajarea, modernizarea și reabilitarea parcarilor din Municipiului Târgoviște va conduce la realizarea unor spații de parcare noi pentru satisfacerea nevoilor actuale și de perspectivă ale traficului precum și creșterea siguranței circulației.

Aceste investiții vor avea un impact benefic asupra mediului, crescând astfel nivelul de trai, populația orașului fiind principalul beneficiar al lucrărilor de modernizare.

Desființarea centrale termice CT2 și a cosului de fum aferent centralei din apropierea străzii Virgil Draghiceanu face parte din cadrul proiectului privind amenajarea unei parcuri în această zonă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice D.T.A.D pentru „*Desființare centrala termica CT2 –Micro IX, strada Virgil Draghiceanu*“ din cadrul obiectivului de investiții „*AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENTE STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I. C. VISARION (parcare Primarie)*“.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Jr. Ciprian STANESCU**

Nr. _____ / _____

Aprob,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnice pentru „*Desfiintare centrala termica CT2 –Micro IX, strada Virgil Draghiceanu* “ din cadrul obiectivului de investitii „*AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENTE STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare Primarie).*

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Targoviste - Primar Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimarul Municipiului Targoviste – Jr. Cătălin RĂDULESCU

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

In zona strazii Virgil Draghiceanu-Micro IX din Municipiul Targoviste se afla centrala termica CT2 care este dezafectata si se afla intr-o stare avansata de degradare, motiv pentru care se propune desfiintarea acestei centrale. Pe spatiul rezultat in urma desfiintarii centralei termice urmeaza sa se amenajeze o parcare.

Pentru acest obiectiv de investitii a fost deja elaborata documentatia tehnica in baza certificatului de urbanism nr. 680/11.08.2020.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Deoarece numarul autovehiculelor din Municipiul Targoviste este in continua crestere apare necesitatea crearii unor locuri noi de parcare, iar prin demolarea centralei CT2 se creaza spatiul necesar pentru o noua parcare, motiv pentru care a fost initiat acest proiect de hotarare.

Din cauza lipsei locurilor de parcare, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului, fiind necesara amenajarea unor parcari noi, precum si reabilitarea si modernizarea unor parcari existente.

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții sunt:

- marirea numarului locurilor de parcare.
- imbunatatirea conditiilor de parcare.
- eliminarea neajunsurilor si dificultatile din trafic si asigurare unei circulatii in conditii de siguranta.
- creșterea calității vieții cetățenilor.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

1. Documentatia tehnica D.T.A.D;
2. Devizul general al investiției conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
- d) Hotararea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor,
- e) Legea 500/2002 privind finantele publice.
- f) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- g) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- h) Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- i) Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum și alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

1. Aprobarea documentatiei tehnice D.T.A.D pentru **„Desfiintare centrala termica CT2**

—
Micro IX, strada Virgil Draghiceanu “ din cadrul obiectivului de investitii:
„AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGO VISTE AFERENTE STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISA RION(parcare Primarie)

2. Aprobarea indicatorilor tehnico–economici:

a) indicatori minimali:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Centrala termica CT2 propusa spre demolare: | Sc = 267,70 mp |
| - Cos de fum (H aprox. 18 m) propus spre demolare: | Sc = 7,70 mp |
| - Suprafata construita totala propusa spre demolare: | Sc = 276,40 mp |
| - | |

b) indicatori maximali:

<i>Denumire</i>	<i>lei, fara TVA</i>	<i>lei, inclusiv TVA</i>
Valoarea totala	320.249,76	380.106,76
din care Constructii + Montaj	264.809,35	315.123,13

Durata de executie a obiectivului de investitii va fi de 6 luni calendaristice.

8. Efectele promovării proiectului de hotărîre

Prin promovarea proiectului de hotarare se vor obtine urmatoarele efecte:

- crearea unor locuri noi de parcare.
- cresterea sigurantei circulatiei.
- ridicarea standardului de viață a populației

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărîre

Finantarea obiectivului de investitii se va realiza din Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

Directia Economica
DIRECTOR ECONOMIC
ADJ.
Dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Directia Managementul Proiectelor
DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic
Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAVA

Compartiment Investitii
Ing. Doru IONECI