

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea HCL nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și  
reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20491/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20492/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;

- Prevederile H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- *Prevederile Ordinului nr. 6461/2018* pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL II, în perioada 2017-2020;
- Prevederile H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind cofinanțarea obiectivului de investiții: “Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat;
- Norme tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Se modifică art. 1 al HCL nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a actualizării Devizului general, după cum urmează:

**„Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul:  
„Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra  
Târgoviște”

Se aprobă documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Securitate  
la incendiu.

**Indicatori tehnici - capacități tehnice:**

**Regimul de înălțime și volumul construcției;**

- regimul de înălțime: S+D+P+1E+Pod neutilizat;
- volumul construcției:  $V \approx 11941,00$  mc.;

**Aria construită și desfășurată, cu principalele destinații ale încăperilor și  
ale spațiilor aferente construcției;**

- Suprafața construită:  $S_c = 1123,75$  mp.;
- Suprafața desfășurată:  $S_d = 2017,00$  mp.;

**Numărul compartimentelor de incendiu și ariile acestora**

- 1 compartiment de incendiu având aria construită de 1123,75 mp.

**Indicatori financiari:**

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori cu TVA		Valori fără TVA	
	Lei	Euro	Lei	Euro
Valoarea totală	1.266.017,22	257.080,21	1.064.063,67	216.071,09
din care C+M	892.316,37	181.195,71	749.845,68	152.265,30

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului  
euro din ghid respectiv, 1 euro = 4,9246 lei, curs la data de 25.05.20221.

**Durata de execuție** a lucrărilor obiectivului de investiții este de 10 luni.

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>24 iunie 2021</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Proiectul "*Consolidare și reabilitarea clădire C1 Teatrul Tony Bulandra*" din Târgoviște, este cuprins în lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate în cadrul "Programului Național de Dezvoltare Locală" (PNDL), coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației .

Municipiul Târgoviște este un oraș în plin proces de dezvoltare și modernizare. *Teatrul Tony Bulandra din Târgoviște, face parte din "Ansamblul urban B-dul Castanilor, (azi B-dul Regele Carol I) datat din secolul XIX-XX, clădirea fiind construită în perioada anilor 1955– 1957, fiind amplasată în raza de protecție a acestuia.*

*Oportunitatea investiției este impusă de considerente socio - economice și culturale, reprezentând coordonarea tuturor activităților artistice specifice unei instituții de cultură.*

*In cadrul teatrului sunt prezentate atât spectacole destinate prin tematica abordată adulților, cât și spectacole special gândite pentru gusturile celor mai mici spectatori, precum și ale tinerilor în căutare de sens.*

Impactul social este important pentru o funcțiune de acest tip. Cultura reprezintă unul dintre pilonii de bază ai societății noastre, iar sprijinirea unei bune funcționări a acesteia la un nivel calitativ ridicat, poate influența buna dezvoltare a întregii comunități.

Potrivit legislației în vigoare, spațiile clădirii teatrului se încadrează în categoriile construcții și amenajări, care se supun autorizării de securitate la incendiu. Fiind o instituție a administrației publice locale, ca urmare a implementării proiectului se va crea și dezvolta o infrastructură de educație care să corespundă exigențelor standardelor Comunității Europene.

În același timp realizarea unei investiții de acest tip, vine în întâmpinarea necesităților instituției de spectacole culturale care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură și dotare necorespunzătoare și/sau incomplete.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 51/13.02.2017 privind **aprobarea indicatorilor tehnico - economici** pentru obiectivul de investitii "*Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra*".

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Director Executiv Adj.,  
Jr. Ciprian STANESCU

Nr...../data.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru modificarea H.C.L. nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor**  
**tehnico - economici pentru obiectivul "*Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony***  
***Bulandra*" din Municipiul Târgoviște**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan.

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu.

**3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Clădirea a fost construită în perioada 1955 – 1957 și pusă în funcțiune în anul 1957. De la data dării în folosință și până în prezent nu s-au efectuat modificări structurale, singurele intervenții fiind de reparații și întreținere curentă.

Fiind o instituție a administrației publice locale, ca urmare a implementării proiectului se va crea și dezvolta o infrastructură de educație care să corespundă exigențelor standardelor Comunității Europene, astfel că, la nivelul Municipiului Târgoviște există un deficit al sălilor de spectacole.

Infrastructura și dotarea necorespunzătoare a teatrului duc la desfășurarea cu greutate a activităților și implicit a procesului instructiv - educativ cultural.

**Date referitoare la construcție:**

Clădirea asupra căreia se propun intervenții are un regim de înălțime Sp+P+1E+ pod având funcțiunea de Teatru Municipal, potrivit acestui fapt, nu se vor realiza modificări la nivel de schemă funcțională existentă.

Obiectivul de investiție propus se află în intravilanul Municipiului Târgoviște, B-dul Regele Carol I, nr. 43, Județul Dâmbovița și are o suprafață construită la sol de 4457mp.

Imobilul se învecinează:

- La Nord: Proprietate privată;
- La Est: NCP 204 – Most. Pricunda Ioan;
- La Sud: trotuar;
- La Vest: Bulevardul Regele Carol I.

#### 4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul de investiții mai sus menționat se regăsește în lista obiectivelor de investiții aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin ”Programul Național de Dezvoltare Locală” (PNDL), coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAP nr. 3407/21.06.2017, actualmente Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor în vederea evacuării, salvării și protecției persoanei periclitate, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu referitoare la clădirile funcționale pentru destinația finală – TEATRE este necesară întocmirea unei documentații tehnice, pentru îndeplinirea cerinței esențiale - *securitate la incendiu a clădirilor*.

Întocmirea documentației tehnice se elaborează de către proiectanți, persoane fizice sau persoane juridice, autorizați în condițiile Legii nr. 307/12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, precum și a Normelor metodologice din 25 august 2016 privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, precum și cu respectarea legislației în vigoare.

După data emiterii Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017, prin care obiectivul de investiții “**Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**” a fost selectat pentru finanțare, proiectantul a întocmit o noua Documentația tehnică - Proiect Tehnic și Detalii de Execuție Lucrări necesare **obținerii autorizației de securitate la incendiu**, Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție și Devizul general defalcat pe surse de finanțare privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție.

*A fost încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 8892/11.03.2021, între Municipiul Târgoviște și S.C. T.M.G - CONPREST S.R.L, având ca obiect servicii de proiectare pentru **Întocmirea documentației tehnice, verificarea de specialitate și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu** pentru obiectivul de investiții “**CONSOLIDARE ȘI REABILITAREA CLĂDIRE C1 TEATRUL TONY BULANDRA**”, cu sediul în Municipiul Târgoviște, B-dul Regele Carol I, nr. 43, județul Dâmbovița.*

*În acest sens, Municipiul Târgoviște trebuie să transmită către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației un set de documente, printre care și Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați la faza PT, cat si a devizului general.*

##### **Obiectivul general** al proiectului:

În prezent, misiunea unei astfel de structuri, care vizează clădirile cu funcțiune de teatru, pun accent pe crearea cadrului funcțional favorabil schimbării și creșterii calității activităților instructiv - educative, acestea având ca scop atât dezvoltarea comunității locale, cât și dezvoltarea personală a indivizilor. Aceste valori dovedesc că pot fi atinse (prin alte exemple de modernizare) cu ajutorul diverselor dotări adecvate, resurse materiale și instrumente de lucru.

Scopul intervenției îl reprezintă obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea în care își desfășoară activitatea teatrul Tony Bulandra.

**Obiectivele specifice** ale proiectului “Consolidare și reabilitarea clădire C1 Teatrul Tony Bulandra sunt:

1. Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber;
2. Creșterea vizibilității și publicității proiectelor finanțate din bugetul local și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin ”Programul Național de Dezvoltare Locală” (PNDL) 2017 -2020, actualmente Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației (MDLPA).

Oportunitatea investiției este impusă de considerente socio - economice și culturale, reprezentând coordonarea tuturor activităților artistice specifice unei instituții de cultură.

Impactul social este important pentru o funcțiune de acest tip. Cultura reprezintă unul dintre pilonii de bază ai societății noastre, iar sprijinirea unei bune funcționări a acesteia la un nivel calitativ ridicat, poate influența buna dezvoltare a întregii comunități.

În același timp realizarea unei investiții de acest tip, vine în întâmpinarea necesităților instituției de spectacole culturale care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură și dotare necorespunzătoare și/sau incomplete.

Potrivit legislației în vigoare, spațiile menționate mai sus se încadrează în categoriile construcții și amenajări, care se supun autorizării de securitate la incendiu.

Clădirea are o conformare de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, întrunind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația finală – TEATRU.

### **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CONFORMĂRII CLĂDIRII PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU**

Având în vedere concluziile din Scenariu de securitate la incendiu, Referatul privind verificarea de calitate și Proiectul tehnic pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea teatrului, sunt necesare anumite intervenții din punct de vedere P.S.I.

#### **1. ARHITECTURA :**

##### **SUBSOL**

- Realizarea compartimentarilor din gips-carton rezistent la foc și din BCA;
- Montarea usa rezistentă la foc EI90 - c la gospodăria de apă incendiu;
- Montarea usa rezistentă la foc EI90 - c la încăperea de depozitare;
- Montarea usa rezistentă la foc EI15- c la centrala termică;

##### **DEMISOL**

- Realizarea compartimentarilor din gips - carton rezistent la foc;
- Montarea usilor pline prevăzute cu sisteme de autoînchidere pentru accesul în subsol și către parter;
- Montarea usa rezistentă la foc EI60 - c către spațiul neutilizat de sub scenă;

##### **PARTER**

- Realizarea compartimentarilor din gips-carton rezistent la foc;
- Montare usi rezistente la foc;
- Montare tamplarie fixă A1- EI30;
- Termoprotejare scara metalică;

- Montare usa rezistenta la foc EI30 - c la camera de paza unde este amplasat ECS;
- Montare usi rezistete la doc EI60 - c pentru separare scena si sala aglomerata de incaperile vecine;
- Montare usi rezistente la foc EI90 - c atelier croitorie;
- Montare usi pline la depozitari mai mici de 36 mp;
- Montare usa EI30 - c la spatial de sonorizare;
- Montare sisteme de deschidere usi automat pentru aportul de aer. Usi fatada principala si usa catre exterior la sala aglomerata;
- Desfacearea structurii metalice gradena sala spectacol;
- Desfacere dusumea din lemn;
- Desfacere mocheta;
- Montare confectii metalice – structura metalica termoprotejata 60 de minute cu vopseluri termosfumante;
- Montare gratare metalice presate;
- Montare table striata peste gratar;
- Refacerea pardoselii din mocheta;

#### **ETAJ 1**

- Montare sisteme de autoinchidere usi existente;
- Termoprotejare structura metalica casa de scara cu vopseluri termosfumante RF 60 minute;
- Inlocuire dusumea lemn platforma la casa de scara cu placi de pardoseala incombustibila;
- Montare usa rezistenta la foc EI60 - c la camera urmarire spectacol;
- Protejara golului din sala de urmarile spectacol catre sala aglomerata cu tamplarie A1 – Ei 30;
- Realizarea deschiderii la 180 ° a usii de la Arhiva;

#### **POD**

- Montare usa rezistenta la foc EI60 - c;
- Montare clapete antifoc la tubulaturile existente;
- Inchideri goluri din planseu;

Aceste modificari se pot regasi in plansele ce anexeaza prezenta documentatie.

## **2. DESCRIEREA INSTALATIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR**

### **a). Instalatia de hidranti interiori**

Clădirea pentru cultura se va echipata cu instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti interiori, conform prevederilor art. 4.1 lit. d) si e) din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2 – 2013, cu completarile ulterioare. Aceasta este alimentata din rețeaua publica de apa printr-un bransament de 2” care alimenteaza doua rezervoare de apa. Se va asigura gospodarie de apa pentru incendiu formata din rezervor si grup de pompare.

Cele doua rezervoare de apa au un volum util de 11mc. amplasate in camera stației de pompare incendiu pentru hidranti interiori. Rezerva de apa este amplasata in camera gospodarie incendiu, aflata la subsol.

Timpu teoretic de functionare al hidrantilor interiori, in conformitate cu **art.4.35. lit. b) din Normativ P 118/2-2013**, este de 60 minute.

Conform art. 4.37. lit. d) din Normativul P118/2 – 2013 pentru sala aglomerata se asigura protejarea fiecarui punct cu doua jeturi in functiune simultana.

Conform **Anexei Nr. 3 pct.5**, debitul de calcul este de 6,3 l/s pentru teatre cu mai putin de 1000 de locuri; s-au ales hidranți cu furtun plat având lungimea de 20 m, amplasați astfel :

- 1 la subsol; 1 la demisol; 6 la parter; 3 la etaj.

✓ **Grup pompare hidranti**

S-a prevazut un grup de pompare pentru hidranti interiori, format din 3 pompe (una activa + una de rezerva + pompa pilot) complet echipate (armaturi de inchidere si reglare, protectie contra lipsei apei, tabloul electric de comanda si control etc.)

✓ **Alimentarea cu energie electrica a grupului de pompare incendiu- instalatii Forta**

Conform art.7.22.1 din Normativul I7.2011, este obligatorie alimentarea dintr-o sursa de alimentare cu energie electrică a dispozitivelor de securitate la incendiu, în spetă a statiei de pompe. Astfel se va prevedea **un grup electrogen** cu pornire automata la căderea sursei de energie de baza. Trecerea de pe sursa de baza pe sursa de rezerva (**generator**) in cazul unei avarii pe sursa de baza, se face prin intermediul unor inversoare automate de sursa. In toate cazurile trebuie

asigurata trecerea automata (dublata de acționare manuala) de pe alimentarea de baza pe cea de rezerva la nefuncționarea sursei de baza printr-un sistem AAR reversibil.

**b). Instalatiia de hidranți exteriori**

Clădirea pentru cultura este echipata cu instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori. Potrivit prevederilor art. 6.19 lit. a) din Normativul P118/2-2013, timpul teoretic de functionare este de 180 de minute.

Conform adresa nr. 36681 / 23.12.2020 emisa de Compania de apa Targoviste-Dambovita, in fata obiectivului exista un hidrant DN100 mm ce asigura, la presiunea de 0,7 bar, debitul necesar de stingere de 10 l/s.

Avand in vedere faptul ca presiunea apei din retea nu permite interventia la stingerea incendiului cu linii de furtun racordate direct de la hidranti, stingerea se va face cu pompe mobile de interventie, conform prevederilor art. 6.13. litera b) din Normativul P118/2 – 2013. Se asigura

presiunea minima necesara de 0,7 bari (7mCA), conform art. 6.30. din P118/2-2013, intrucat interventia se va face prin intermediul motopompelor sau a autopompelor;

In apropierea hidrantului se prevede un pichet de incendiu complet echipat, inclusiv hidrant portativ DN100 cu 2 iesiri.

### **3. INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE DE ILUMINAT SI PRIZA, PRECUM SI DE ILUMINATUL DE SIGURANȚĂ:**

Potrivit prevederilor Normativului I7/2011 se prevăd instalații electrice de iluminat:

**a) pentru continuarea lucrului**, în locuri de muncă dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere și la locurile de muncă legate de necesitatea funcționării acestor receptoare (stații de pompe pentru incendiu, încăperea ECS).

**b) de securitate pentru circulație și evacuare**,

**c) de securitate împotriva panicii** în încăperi cu suprafața mai mare de 60m<sup>2</sup>;

**d) de securitate pentru intervenție** în vecinătatea dispozitivelor pentru desfumare.

Corpurile de iluminat de siguranță se vor amplasa astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform reglementărilor specifice referitoare la proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri).

**e) iluminat pentru marcarea hidranților interior** se amplasează în afara hidrantului (alături sau deasupra) la maximum 2 m și poate fi comun cu unul din corpurile de iluminat de securitate (evacuare, panică), cu condiția ca nivelul de iluminare să asigure identificarea tuturor indicatoarelor de securitate aferente lui.

**f) Instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu**, clădirea va fi echipată cu instalație automată de detectare – semnalizare - avertizare incendii.

**g) Instalație paratrasnet- Instalatie împotriva descărcărilor electrice atmosferice** - clădirea se va echipa cu instalație împotriva descărcărilor electrice atmosferice, formată din conductor de captare OL Zn 40x4 mm, pozată pe acoperis. Instalația este legată, prin intermediul pieselor de separație la priza de pamant existentă, formată din platbandă OL Zn 40x4 și va avea o rezistență de dispersie de maxim 1ohm.

### **4. INSTALATII EVACUARE FUM SI GAZE FIERBINTI**

Clădirile au următoarele caracteristici :

- Nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc): II
- Riscul de incendiu: MIC

✓ **Sala de spectacol + scena** fiind sala aglomerată de tip S1, se echipează cu instalație de evacuare a fumului, produs în caz de incendiu, cu acționare automată și manuală. Evacuarea fumului se va realiza prin sistem mecanic, prin montarea unei grile de aspirație în treimea superioară a încăperii.

✓ **Casa de scara inchisa**

Casa de scara inchisa va fi prevazuta cu sisteme de deschidere automate, cat si manuale, pentru evacuarea fumului si admisiei aerului. Foaierul si circulatiile catre exterior ale salii aglomerate sunt prevazute cu lumina naturala direct din exterior si nu necesita sisteme de evacuare a fumului.

În conformitate cu Legea 307/2006, lucrările de execuție se pot realiza numai de către societăți autorizate de către Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă pentru activitatea executată.

## **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

- Memoriile tehnice, Proiect Tehnic si Devizul general;
- Programul Național de Dezvoltare Locala;
- Ordinul MDRAP nr. 6461/17.12.2018 pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL II, in perioada 2017-2020.

## **6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- a) Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Guvernului nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- c) Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) *Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;*
- i) *Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- j) *Prevederile legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;*
- k) *Ordinul nr. 839/2000Legii 50/1991;*
- l) *Alte acte normative, Normative tehnice și STAS-uri incidente.*

## **7. Propunerea compartimentului de specialitate:**

Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea modificării H.C.L. nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, a Devizului general pentru obiectivul " *CONSOLIDARE ȘI REABILITAREA CLĂDIRE C1 TEATRUL TONY BULANDRA* " din Municipiul Târgoviște", după cum urmează:

1. Aprobarea documentației tehnice pentru obtinerea Autorizației de Securitate la Incendiu;
2. Se aproba următorii indicatori tehnico – economici.

### **Indicatori tehnici - capacități tehnice:**

#### **Regimul de inaltime si volumul constructiei;**

- regimul de inaltime: S+D+P+1E+Pod neutilizat;
- volumul constructiei:  $V \approx 11941,00$  mc.;

#### **Aria construita si desfasurata, cu principalele destinatii ale incaperilor si ale spatiilor aferente constructiei;**

- Suprafata construita:  $S_c = 1123,75$  mp.;
- Suprafata desfasurata:  $S_d = 2017,00$  mp.;

#### **Numărul compartimentelor de incendiu și ariile acestora**

- 1 compartiment de incendiu avand aria construita de 1123,75 mp.

### **Indicatori financiari:**

<b>Valoarea totala a investitiei (INV)</b>	<b>Valori cu TVA</b>		<b>Valori fara TVA</b>	
	<b>Lei</b>	<b>Euro</b>	<b>Lei</b>	<b>Euro</b>
Valoarea totala	<b>1.266.017,22</b>	<b>257.080,21</b>	<b>1.064.063,67</b>	<b>216.071,09</b>
din care C+M	<b>892.316,37</b>	<b>181.195,71</b>	<b>749.845,68</b>	<b>152.265,30</b>

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro din ghid respectiv, 1 euro = 4,9246 lei, curs la data de 25.05.20221.

**Durata de execuție** a lucrarilor obiectivului de investiții este de 10 luni.

## **7. Efectele promovării proiectului de hotărâre**

Potrivit legislației în vigoare, spațiile clădirii teatrului se încadrează în categoriile construcțiilor și amenajări, care se supun autorizării de securitate la incendiu.

*Domeniul specific: realizare/extindere/reabilitare/modernizare a unor obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, **teatre**.*

Apararea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor în vederea evacuării, salvării și protecției persoanei periclitată, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

Deoarece obținerea autorizației de securitate la incendiu este o necesitate absolută, se impune realizarea unei astfel de investiții care să ofere asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- ✓ Programul Național de Dezvoltare Locală II (Buget de Stat)
- ✓ Bugetul local.

#### **10. Semnatura inițiatorilor:**

**D.M.P.**

**Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Executiv Adj,  
Jr. Ciprian STĂNESCU**

**Director Economic,  
Ec. Dr. Silvana Ecaterina MARIN**

**Șef Serviciu,  
Ec. Violeta Elena ILIE**

**Biroul Contencios Juridic,  
Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAȚA**

**Întocmit,  
Cons. Gabriela CLIPEA**