

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind cofinanțarea
obiectivului de investiții: “Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1
Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20489/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20490/24.06.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;

- Prevederile H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- *Prevederile Ordinului nr. 6461/2018* pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL II, în perioada 2017-2020;
- Prevederile H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind cofinanțarea obiectivului de investiții: “Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat;
- Norme tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică articolul 1 din cuprinsul H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind cofinanțarea obiectivului de investiții: „Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”, după cum urmează:

“**Art. 1** Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiție Consolidarea și Reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Tony Bulandra” cu suma de **810.762,22 lei**, pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul Național de Dezvoltare Locală cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de

intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 iunie 2021
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul "**Consolidare și reabilitarea clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**" din Târgoviște, este cuprins în lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate în cadrul "Programului Național de Dezvoltare Locală" (PNDL), coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Municipiul Târgoviște este un oraș în plin proces de dezvoltare și modernizare. *Teatrul Tony Bulandra din Târgoviște, face parte din "Ansamblul urban B-dul Castanilor, (azi B-dul Regele Carol I) datat din secolul XIX-XX, clădirea fiind construită în perioada anilor 1955– 1957, fiind amplasată în raza de protecție a acestuia.*

Oportunitatea investiției este impusă de considerente socio - economice și culturale, reprezentând coordonarea tuturor activităților artistice specifice unei instituții de cultură.

In cadrul teatrului sunt prezentate atât spectacole destinate prin tematica abordată adulților, cât și spectacole special gândite pentru gusturile celor mai mici spectatori, precum și ale tinerilor în căutare de sens.

Impactul social este important pentru o funcțiune de acest tip. Cultura reprezintă unul dintre pilonii de bază ai societății noastre, iar sprijinirea unei bune funcționări a acesteia la un nivel calitativ ridicat, poate influența buna dezvoltare a întregii comunități.

Potrivit legislației în vigoare, spațiile clădirii teatrului se încadrează în categoriile construcții și amenajări, care se supun autorizării de securitate la incendiu. Fiind o instituție a administrației publice locale, ca urmare a implementării proiectului se va crea și dezvolta o infrastructură de educație care să corespundă exigențelor standardelor Comunității Europene.

În același timp realizarea unei investiții de acest tip, vine în întâmpinarea necesităților instituției de spectacole culturale care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură și dotare necorespunzătoare și/sau incomplete.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind **aprobarea cofinanțării** obiectivului de investiții "*Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra*".

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv Adj.,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr...../data.....

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție "*Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra*" din Municipiul Târgoviște"

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu.

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Stadiul de execuție al obiectivului de investiție "*Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra*" este la nivelul achiziției de lucrări în vederea obținerii Autorizației de Securitate la incendiu, iar prin H.C.L. nr. 51/13.02.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție.

Conform Documentației tehnico-economice și Devizului general al obiectivului de investiții "*Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra*" valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este de **1.266.017,22** lei echivalentul a **257.080,21 euro** din care valoarea C+M este de **892.316,37 lei**, echivalentul a **181.195,71 euro**, conform cursului BCE din 25.05.2021 de 1 Euro = 4,9246 lei.

Tipurile de obiective de investiții, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează în cadrul fiecărui domeniu specific prevăzut la alin. (1) sunt stabilite prin normele metodologice de aplicare ale programului. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, au fost aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013. Conform prevederilor art. 8 alin. 3 din acest Ordin, categoriile de cheltuieli aferente obiectivelor de investiții noi care nu se finanțează prin Program și se finanțează exclusiv de către beneficiari sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistență tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

Cheltuielile eligibile prin PNDL (conform art. 8 din OMDRAP nr. 1851/2013) sunt în

total de **455.255,00 lei**, reprezentând 35,95 % din valoarea totală a investiției (*inclusiv T.V.A.*) și sunt defalcate după cum urmează:

- Proiect tehnic, detalii de execuție și verificare proiect: 25.806,34 lei;
- Cheltuieli pentru investiția de bază: 429.448,66 lei;

Nota: suma totală aprobată prin contractul de finanțare de la MDLPA este de 455.255,00 lei

Cheltuielile neeligibile care se finanțează de la bugetul local sunt în total de **810.762,22 lei**, reprezentând 64,05% din valoarea totală a investiției reprezentant: studii de teren, expertize tehnice, taxe pentru obtinerea avizelor, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, asistența tehnică, lucrări de construcții și instalații, cheltuieli conexe organizării de șantier, cheltuieli diverse și neprevăzute.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul mai sus menționat se regăsește în lista obiectivelor de investiții aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin ”Programul Național de Dezvoltare Locală” (PNDL II), coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAP nr. 3407/21.06.2017, actualmente Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

După data emiterii Ordinului MDRAP nr. 6461/17.12.2018 pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3407/2017, prin care obiectivul de investiție ”*Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra*” a fost selectat pentru finanțare, proiectantul a întocmit o nouă Documentația tehnică - Proiect Tehnic și Detalii de Execuție Lucrări necesare *obținerii autorizației de securitate la incendiu*, Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție și Devizul general defalcat pe surse de finanțare privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție.

Apararea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor în vederea evacuării, salvării și protecției persoanei periclitată, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

A fost încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 8892/11.03.2021, între Municipiul Târgoviște și S.C. T.M.G CONPREST S.R.L, având ca obiect servicii de proiectare pentru Intocmirea documentației tehnice, verificarea de specialitate și asistența tehnică din partea proiectantului în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru obiectivul de investiții ”CONSOLIDARE SI REABILITAREA CLADIRE C1 TEATRUL TONY BULANDRA”, cu sediul în Municipiul Târgoviște, B-dul Regele Carol I, nr. 43, județul Dâmbovița.

În acest sens, Municipiul Târgoviște trebuie să transmită către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației un set de documente, printre care și Hotărârea Consiliului Local, Devizul general cu privire la asigurarea cofinanțării obiectivului de investiție.

Scopul intervenției îl reprezintă obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea în care își desfășoară activitatea teatrul Tony Bulandra.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Devizul general al investiției, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Ordinul MDRAP nr. 6461/17.12.2018 pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL II, în perioada 2017-2020.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g) *Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;*
- h) *Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- i) *Prevederile legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;*
- j) *Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;*
- k) *Alte acte normative, Normative tehnice și STAS-uri incidente.*

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Modificarea art.1 din H.C.L. nr. 50/13.02,2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție, astfel:

*Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiție “**Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**” cu suma de **810.762,22 lei** pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul Național de Dezvoltare Locala cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor*

de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.”

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Potrivit legislației în vigoare, spațiile clădirii teatrului se încadrează în categoriile construcțiilor și amenajări, care se supun autorizării de securitate la incendiu.

Domeniul specific: realizare/extindere/reabilitare/modernizare a unor obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre.

Deoarece obținerea autorizației de securitate la incendiu este o necesitate absolută, se impune realizarea unei astfel de investiții care să ofere asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene și care să ofere spațiile necesare pentru menținerea armonioasă mentală, emoțională și fizică a tuturor spectatorilor.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor:

**Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,
Ec. Dr. Silvana Ecaterina MARIN**

**Biroul Contencios Juridic,
Jr. Adrian MOCANU /Jr. Elena MUDAȚA**

D.M.P.

**Director Executiv Adj,
Jr. Ciprian STĂNESCU**

**Șef Serviciu,
Ec. Violeta Elena ILIE**

**Întocmit,
Cons. Gabriela CLIPEA**