

APROBAT,  
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,\***  
VICEPRIMAR  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

## REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru **“LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE  
LOCUIŢE INDIVIDUALE”**

municipiul Târgoviște, Costache Olăreanu, nr. 43, județ Dâmbovița,  
Beneficiari: **STOICESCU CLAUDIU-IONUȚ** cu **STOICESCU MARILENA-  
LARISA** și **VINTILĂ VLAD-DAMIAN** cu **VINTILĂ MARIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște,  
**UTR. Nr. 29**, str. *Costache Olăreanu*, nr. 43, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan; zona de impozitare „A”.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **2.897,00 mp**, cu **NC 76926**.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – locuire și funcțiuni complementare**.

Prin proiectul actual se propune lotizarea unui teren în 5 loturi, din care 4 pentru construirea de locuințe individuale/colective și un lot pentru cedarea în vederea modernizării drumului de acces (prelungirea str. Costache Olăreanu).

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă la circulația publică a Municipiului Târgoviște, str. Costache Olăreanu se va realiza prin intermediul unui drum de acces (prelungirea str. Costache Olăreanu). Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 45%; CUT = 1,40; H max. = 12,00 m**.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism* nr. 217 / 11.03.2022, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate* nr. 20/05.08.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – *Avizul Arhitectului Șef* nr. 44/15.12.2022.

Ca urmare a cererii adresată de **STOICESCU CLAUDIU-IONUȚ**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 40727/05.12.2022, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUIŢE INDIVIDUALE”**.

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Red. 2 ex. / Georgiana POPA

\* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.