

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
**“ACTUALIZARE PUZ – HALĂ PRODUCȚIE CARTON, AMENAJARE INCINTĂ,
ÎMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-
EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, SEMNALE RECLAME –
APROBAT PRIN HCL NR. 392/29.11.2006”**
Târgoviște, str. Laminorului, nr. 40, județ Dâmbovița
Beneficiar: RONDOCARTON SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului nr. 40.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **I – zonă de unități industriale, depozitare și transport**. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ "Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame" aprobată prin HCL nr. 392 din 29.11.2006.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu art. 47 alin. (3) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 33, funcțiune dominantă: **I – zonă pentru unități industriale, producție, depozitare și transport**.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 112 725 mp și 116 354 mp (din acte) mp; NC/CF 74963; curți-construcții, arabil, pășune și căi ferate.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,2; CUTvolumetric=10,00; Hmax.coamă= 40,0 m**.

Accesul la amplasament se asigură din str. Laminorului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 392 locuri de parcare pentru autoturisme, 30 de locuri de parcare pentru autocamioane și 9 locuri de parcare pentru autovehicule de tip greu în interiorul parcelei.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **625/06.07.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 42/15.12.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban