

APROBAT,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,***
VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

privind P.U.Z. studiat pentru “ **CONSTRUCȚIE P+1 ȘI DEPENDINȚE** ”
municipiul Târgoviște, strada Teilor, nr. 31, județ Dâmbovița,
Beneficiari: ILIE NICOLAE - CRISTINEL și ILIE MIHAELA - ANTONIA

Terenul care face obiectul P.U.Z. este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **U.T.R. nr. 38**, str. *Teilor*, nr. 31, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (3), alin. (4) și alin. (5), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism P.U.Z., care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea R.G.U.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **1659,00 mp**, cu **N.C. 78699**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – zonă locuințe individuală și funcțiuni complementare**.

Prin proiectul actual se propune realizarea unei *locuințe P+1 și dependințe*.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se va realiza direct din drumul public str. *Teilor*.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **P.O.T. = 40%**; **C.U.T. = 0,40**. **H max. coamă = 10,00 m**, pentru anexe, foișoare, etc. se admite maxim **H = 4.00 m**.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism nr. 163/25.02.2022*, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate nr. 27/ 05.08.2022*.

Documentația P.U.Z. a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin H.C.L. nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – *Avizul Arhitectului Șef nr. 38/05.10.2022*.

Ca urmare a cererii adresată de **ILIE NICOLAE - CRISTINEL și ILIE MIHAELA - ANTONIA**,

înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 31349/21.10.2022 și completată sub nr.41081/07.12.2022 se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 și DEPENDINȚE**”.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE