

Aprobat,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște, ***
VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”
Municipiul Târgoviște, strada Mihai Bravu, nr. 11, județ Dâmbovița,
**Beneficiari: DUMITRA MARIUS-CRISTIAN și DUMITRA (BUTCĂ) MARIA-
MAGDALENA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. nr. 12**, str. *Mihai Bravu*, nr. 11, județ *Dâmbovița*; **NC/CF 74413**.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan; zona de impozitare „A”.

Amplasamentul se află în „*Situl urban Calea Domnească*” [mun. Târgoviște - Calea Domnească, până la intersecția cu str. Nicolae Filipescu, cu ambele fronturi de clădiri, str. Stelea, str. Rapsodiei, str. Revoluției, str. Grigore Alexandrescu, str. Cetății, str. Liniștii, str. Maior Brezișeanu, str. Constantin Brâncoveanu, str. Mihai Bravu, Iazul Morilor, până la str. Umbrei, până la limita posterioară a loturilor de pe străzile enumerate; sec. XIV, 1945] înscris la poziția 517, cod *DB-II-a-A-17262*, conform *Listei Monumentelor Istorice* a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu art. 32, alin. (3), alin. (4) și alin. (5), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de **293,00 mp**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții* – intravilan.

Prin soluția urbanistică se propune construirea unei *locuințe P+1*, astfel:

- Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 12**, funcțiunea dominantă conform PUZ: **L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare: POT = 35%; CUT = 0,85; Rh Max. = P+1+M; H max. cornișă = 7,50 m; H max. coamă = 10,00 m (mansardă pe colțul sud-estic ca accent volumetric).**

- Parcela de teren care face obiectul studiului are acces la circulația publică a Municipiului Târgoviște – strada Mihai Bravu.

Au fost propuse spații verzi în proporție de minim 36,33 % din suprafața terenului și 1 loc parcare/garare.

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seamă pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 354/05.04.2021 - (prelungit), pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul de oportunitate nr. 42/14.07.2021 și Avizul comisiei CTATU – Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 34/05.08.2022.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Red. 2 ex. / Georgiana POPA

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.