

Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE INVESTIȚII ÎN DOMENIUL PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE CALE ACCES, PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

**Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56, județ Dâmbovița
Beneficiar: MIRU MIR SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Categoria de folosință a terenului este arabil-extravilan.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – zonă instituții și servicii de interes general.**

Se propune introducerea în intravilan în vederea realizării unor investiții în domeniul prestări servicii, comerț și alimentație publică, sistematizarea terenului, amenajare cale de acces, parcări și împrejmuirea terenului.

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Petru Cercel.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 2,0; Hmax.cornișă= 15,0 m, local 18,00 m (lift, casa scării, acces terasă).**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **338/15.04.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **17/05.05.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **39/15.11.2022.**

Ca urmare a cererii adresate de **MIRU MIR SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE INVESTIȚII ÎN DOMENIUL PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE CALE ACCES, PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște