

**PENTRU PRIMAR*,
VICEPRIMAR
Jr. CATALIN RADULESCU**

**REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru “ DESFIINTARE CONSTRUCTII C2, C3, C4 SI EXTINDERE PE
ORIZONTALA SI VERTICALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 PARTER”,
Târgoviște, str. Macilor, nr. 5, județ Dâmbovița,
beneficiar: PAUNESCU LILIANA si PAUNESCU ADRIAN**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 18, str. Macilor, nr. 5.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 8.9.6, pentru parcelele de teren din zona de protectie a monumentelor istorice sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 18, functiune dominanta : **LMu**– locuire individuala pe lot cu inaltimea predominanta P - P+2;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata 325 mp, NC 81970 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 325 mp, s-au stabilit :
POT max = 45 %; CUT = 0,90; RMH : P+M; Hmaxcornisa = 6,0 m; Hmaxcoama=8,0 m;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Macilor, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea unui loc de parcare pentru autoturisme si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 30 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1007 din 22.10.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 24/05.08.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 41/15.11.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan