

APROBAT,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,***
VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru **“LOTIZARE TEREN ÎN 8 LOTURI PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE P+1+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**
municipiul Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 162, județ Dâmbovița,
Beneficiar: NEAGU FLOAREA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. Nr. 34**, str. *Calea Câmpulung*, nr. 162, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **3.612,00 mp**, cu **NC 82004**.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – locuire și funcțiuni complementare**.

Prin proiectul actual se propune lotizarea unui teren în 8 loturi, din care 7 pentru construirea de locuințe P+1+M și împrejmuire teren și un lot pentru cedarea în vederea modernizării drumului de acces.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă la circulația publică a Municipiului Târgoviște, DN 72A (Calea Câmpulung) se va realiza prin intermediul unui drum de acces. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 35%; CUT = 1,05; Niv. max. = P+1+M (H max. = 12,00 m)**.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism* nr. 982 / 04.10.2019 - în valabilitate conform Legii nr. 55/2020, art. 4, alin. (5) și prelungit, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate* nr. 04/15.01.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – *Avizul Arhitectului Șef* nr. 34/14.07.2021.

Ca urmare a cererii adresată de **NEAGU FLOAREA**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 25770/02.08.2022, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“LOTIZARE TEREN ÎN 8 LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**