



Aprobat,  
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,\***  
VICEPRIMAR

Jr. Cătălin RĂDULESCU

## RAPORT

privind PUZ studiat pentru

**“LOTIZARE TEREN ÎN 8 LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

**Municipiul Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 162, județ Dâmbovița,**

**Beneficiar: NEAGU FLOAREA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. nr. 34**, str. *Calea Câmpulung*, nr. 162.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (1), coroborat cu art. 2 și 3 din RLU aferent PUZ, deoarece se solicită modificări ale documentației de urbanism aprobată anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de 3.612,00 mp; **NC/CF 82004**.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil* – intravilan.

Prin soluția urbanistică se propune lotizarea unui teren în suprafață totală de **3.612,00 mp** în 8 loturi, din care 7 pentru construirea de locuințe P+1+M și împrejmuire teren și un lot pentru cedarea spre domeniul public în vederea modernizării drumului de acces, astfel:

- Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 34**, funcțiunea dominantă conform PUZ: **L** – locuire și funcțiuni complementare: **POT = 35%**; **CUT = 1,05**; **Rh Max. = P+1+M**; **H max. = 12,00 m**.

- Parcela de teren care face obiectul studiului are acces la circulația publică a Municipiului Târgoviște – DN 72A (Calea Câmpulung) prin intermediul unui drum de acces.

Au fost propuse spații verzi în proporție de minim 20% din suprafața terenului și 2 locuri parcare/garare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seamă pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiela beneficiarului.

**Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 982 / 04.10.2019 - în valabilitate conform Legii nr. 55/2020, art. 4, alin. (5) și prelungit, pentru această etapă de proiectare.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul de oportunitate nr. 04/15.01.2021 și Avizul comisiei CTATU – Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 34/14.07.2021.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

**Alexandrina-Maria SOARE**

Red. 2 ex. / Georgiana POPA

\* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.