



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ  
Nr. 31500/22.09.2022

## ANUNȚ

**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în 8 loturi pentru construire locuințe P+1+M și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 162, județul Dâmbovița, beneficiar Neagu Floarea**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 22.09.2022, Direcția Urbanism, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: "HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în 8 loturi pentru construire locuințe P+1+M și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 162, județul Dâmbovița, beneficiar Neagu Floarea

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este situată în zona – teren intravilan

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (1), coroborat cu art. 2 și 3 din RLU aferent PUZ, deoarece se solicită modificări ale documentației de urbanism aprobată anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Soluția propusă de actul normativ - încadrarea funcțională în UTR nr. 34, funcțiunea dominantă conform PUZ: L – locuire și funcțiuni complementare: POT = 35%; CUT = 1,05; Rh Max. = P+1+M; H max. = 12,00 m.

*Documentația aferentă proiectului de act normativ include :*

- Referatul de aprobare;
- Raport de specialitate
- Textul complet al proiectului
- Memoriu PUZ
- SITUAȚIE EXISTENTĂ – PUZ „Lotizare teren în 8 loturi pentru construire locuințe P+1+M și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 162, județul Dâmbovița, beneficiar Neagu Floarea



- REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE PUZ „Lotizare teren în 8 loturi pentru construire locuințe P+1+M și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 162, județul Dâmbovița, beneficiar Neagu Floarea

*Documentația poate fi consultată:*

- pe pagina de internet a instituției, respectiv [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro), secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 03.10.2022:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției accesând linkul [www.pmtgv.ro/Transparenta/transpaenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transpaenta.html);
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni până vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în 8 loturi pentru construire locuințe P+1+M și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 162, județ Dâmbovița, beneficiar Neagu Floarea

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul [www.pmtgv.ro/Transparenta/transpaenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transpaenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 03.10.2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**



**DIRECTIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr. 31500/22.09.2022**

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

Astăzi, 22.09.2022, în temeiul art.7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 (r1) privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la postarea pe site-ul instituției, respectiv afișarea la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviște a următoarelor documente :

1. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în 8 loturi pentru construire locuințe P+1+M și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 162, județul Dâmbovița, beneficiar Neagu Floarea
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în 8 loturi pentru construire locuințe P+1+M și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 162, județul Dâmbovița, beneficiar Neagu Floarea
3. Referatul de aprobare privind PUZ studiat pentru „Lotizare teren în 8 loturi pentru construire locuințe P+1+M și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 162, județul Dâmbovița, beneficiar Neagu Floarea
4. Raport de specialitate privind PUZ studiat pentru „Lotizare teren în 8 loturi pentru construire locuințe P+1+M și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 162, județul Dâmbovița, beneficiar Neagu Floarea

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

**Director executiv**  
**jr. Silvia-Elena STANCA**