

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

**“CONSTRUIRE LOCUINȚE S+P+I+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ATELIER
CROITORIE P+1, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

Târgoviște, str. Gimnaziului, nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5,

str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița

**Beneficiar: DUMITRU MARIN, DUMITRU DANIELA, DUMITRU DAVID, DUMITRU
MARIA MAGDALENA și DUMITRU DENISA**

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Gimnaziului, nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5, str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentului istoric „Vatra orașului Târgoviște” [mun. Târgoviște, între Iazul Morilor (ambele maluri) și cornișa dreaptă a Ialomiței la NE, străzile Radu Petrescu și Matei Basarab la NV, Calea Domnească, str. Bărăției, Calea Câmpulung și str. Poet Grigore Alexandrescu la SV, Bd. Mircea cel Bătrân la S, str. Nicolae Filipescu la E, str. Căpitan Ion Constantinescu și str. George Coșbuc, până la Iazul Morilor, inclusiv perimetrul Bisericii Albe la NE] înscris la poziția 15, cod DB-1-s-A-16954, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcelele sunt situate în zona Pp – parcuri, grădini de cartier, scuaruri și TAGR – terenuri Agricole rezervate altor funcțiuni (etapa peste 10 ani).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU , art. 8.13.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcelele care au generat PUZ au suprafețe de 1755 mp; *NC/CF 86663*; curți-construcții, arabil și neproductiv, suprafața de 766 mp; *NC/CF 86797*, arabil și neproductiv, suprafața de 1340 mp; *NC/CF 86799*, arabil și neproductiv și suprafața de 616 mp; *NC/CF 76625*, neproductiv. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **IS – POT= 35%; CUT= 0,7; LMu – POT= 35%; CUT= 1,0.**

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general și LMu – zonă rezidențială cu clădiri P,P+1; P+2 (până la 10,0 m).**

Se propune construirea unor clădiri cu funcțiunea de locuințe cu regim de înălțime S+P+1+M, anexă gospodărească cu regim de înălțime P, foișor cu regim de înălțime P, atelier croitorie cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire teren.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Prof. Cornel Popa.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **IS – POT= 35%; CUT= 0,7; LMu – POT= 35%; CUT= 1,0; Hmax.cornișă= 8,0 m; Hmax.coamă= 10,0 m.**

Racordarea în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1011 / 23.09.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **10/22.02.2022**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea

planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **35/05.08.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRU MARIN, DUMITRU DANIELA, DUMITRU DAVID, DUMITRU MARIA MAGDALENA și DUMITRU DENISA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚE S+P+1+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ATELIER CROITORIE P+1, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște