



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr.

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe S+P+1+M, anexă gospodărească, atelier croitorie P+1, foisor și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Gimnaziului nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5, str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița, beneficiari: Dumitru Marin, Dumitru Daniela, Dumitru David, Dumitru Maria Magdalena și Dumitru Denisa

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 12.08.2022, Direcția Urbanism, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ”HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe S+P+1+M, anexă gospodărească, atelier croitorie P+1, foisor și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Gimnaziului nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5, str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița, beneficiari: Dumitru Marin, Dumitru Daniela, Dumitru David, Dumitru Maria Magdalena și Dumitru Denisa.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentului istoric „Vatra orașului Târgoviște” [mun. Târgoviște, între Iazul Morilor (ambele maluri) și cornișa dreaptă a Ialomiței la NE, străzile Radu Petrescu și Matei Basarab la NV, Calea Domnească, str. Bărăției, Calea Câmpulung și str. Poet Grigore Alexandrescu la SV, Bd. Mircea cel Bătrân la S, str. Nicolae Filipescu la E, str. Căpitan Ion Constantinescu și str. George Coșbuc, până la Iazul Morilor, inclusiv perimetrul Bisericii Albe la NE] înscris la poziția 15, cod DB-I-s-A-16954, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniul Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcelele sunt situate în zona Pp – parcuri, grădini de cartier, scuaruri și TAGR – terenuri agricole rezervate altor funcțiuni (etapa peste 10 ani).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU , art. 8.13.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Soluția propusă de actul normativ - încadrarea funcțională în UTR 13, funcțiunea dominantă: LMu- zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 și IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici:

- Pentru zona IS: POT = 35% ; CUT = 0,7;
- Pentru zona Lmu; POT = 35% ; CUT = 1,0; Hmax. cornișă = 8,0 m; Hmax. coamă = 10,0 m.



Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare;
- Raport de specialitate
- Textul complet al proiectului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 25.08.2022:

- prin formularul disponibil pe pagina de internet a instituției accesând linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transpaenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni până vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe S+P+1+M, anexă gospodărească, atelier croitorie P+1, foișor și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Gimnaziului, nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5, str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița, beneficiari: Dumitru Marin, Dumitru Daniela, Dumitru David, Dumitru Maria Magdalena și Dumitru Denisa.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transpaenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 25.08.2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**



DIRECTIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr.

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Astăzi, 12.08.2022, în temeiul art.7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 (r1) privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la postarea pe site-ul instituției, respectiv afișarea la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviște a următoarelor documente :

1. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe S+P+1+M, anexă gospodărească, atelier croitorie P+1, foisor și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Gimnaziului nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5, str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița, beneficiari: Dumitru Marin, Dumitru Daniela, Dumitru David, Dumitru Maria Magdalena și Dumitru Denisa
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe S+P+1+M, anexă gospodărească, atelier croitorie P+1, foisor și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Gimnaziului nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5, str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița, beneficiari: Dumitru Marin, Dumitru Daniela, Dumitru David, Dumitru Maria Magdalena și Dumitru Denisa
3. Referatul de aprobare privind PUZ studiat pentru „Construire locuințe S+P+1+M, anexă gospodărească, atelier croitorie P+1, foisor și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Gimnaziului nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5, str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița, beneficiari: Dumitru Marin, Dumitru Daniela, Dumitru David, Dumitru Maria Magdalena și Dumitru Denisa
4. Raport de specialitate privind PUZ studiat pentru „Construire locuințe S+P+1+M, anexă gospodărească, atelier croitorie P+1, foisor și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Gimnaziului nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5, str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița, beneficiari: Dumitru Marin, Dumitru Daniela, Dumitru David, Dumitru Maria Magdalena și Dumitru Denisa

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA

Director executiv
jr. Silvia-Elena STANCA