

**Aprobat,**  
**Pentru**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI**  
**TÂRGOVIȘTE\*,**  
**VICEPRIMAR**  
**JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

**“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN VESTIARE (CLUB) ÎN  
ATELIER PRELUCRARE LEMN, REPARAȚII ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE PRIN  
CONSTRUIRE ANEXĂ CU GRUP SANITAR”**

**Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: SPÎNU GINEL și SPÎNU ELENA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului, nr. 16.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – zonă de unități industrial, depozite și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 7.6.6.2 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 829 mp; NC/CF 78299 și categorie de folosință curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – zonă de unități industrial, depozite și transport.**

Se propune schimbarea de destinație a unei construcții existente din vestiare (club) în atelier prelucrare lemn, reparații învelitoare și extindere prin construire anexă cu grup sanitar.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Laminorului prin intermediul accesului carosabil propus pentru modernizare. Se propun 7 locuri de parcare pentru autoturisme și 1 loc de parcare pentru autoutilitare.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 1,0; Hmax.cornișă= 4,0 m; Hmax.coamă= 8,0 m.**

Racordarea în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **169/25.02.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **14/25.03.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **36/05.08.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **SPÎNU GINEL și SPÎNU ELENA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN VESTIARE (CLUB) ÎN ATELIER PRELUCRARE LEMN, REPARAȚII ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE ANEXĂ CU GRUP SANITAR”**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște