



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECTIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 23034/08.07.2022

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe P+2+M”, Târgoviște, str. Nifon, nr. 30, județ Dâmbovița, beneficiar Ion Marian

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 08.07.2022, Direcția Urbanism, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **“PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe P+2+M”, Târgoviște, str. Nifon, nr. 30, județ Dâmbovița, beneficiar Ion Marian**

Paragraf descriptiv

Imobilul se află în zona de protecție a monumentului istoric “Siliștea satului Ruși din Târgoviște” (mun. Târgoviște, sec. XIV-XVIII, Epoca Medievală) în sudul orașului, între străzile Morilor și Iazului la NV, Iazul Morii la NE, str. Nifon la SE și Calea Domnească în prelungirea Căii București, la SV înscris la poziția 1, cod DB-I-s-B-16950, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Soluția propusă de actul normativ - încadrare funcțională în UTR 15, funcțiunea dominantă LMu- zonă rezidențială cu clădiri P, P+1,P+2, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40%; CUT =1,2; Hmax cornișă=10,0m, Hmax coamă = 12,0 m.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Memoriu +RLU
- Textul complet al proiectului
- **SITUAȚIE EXISTENTĂ – PUZ „Lotizare teren pentru construire locuințe P+2+M”, Târgoviște, str. Nifon, nr. 30, județ Dâmbovița, beneficiar Ion Marian**

Târgoviște, cod 130011, str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951.

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- REGLEMENTĂRI URMANISTICE – ZONIFICARE PUZ „Lotizare teren pentru construire locuințe P+2+M”, Târgoviște, str. Nifon, nr. 30, județ Dâmbovița, beneficiar Ion Marian

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 19.07.2022:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transpaenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe P+2+M”, Târgoviște, str. Nifon, nr. 30, județ Dâmbovița, beneficiar Ion Marian

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transpaenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 19.07.2022

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier DAPL. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**