

Aprobat,
Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*,
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu

**REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru
“ AMPLASARE CORT ”
Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 55, jud. Dâmbovița
Beneficiar: SERBINOV VASILE-ADRIAN și SERBINOV-ALIDA VIORICA-IULIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Petru Cercel, nr. 55**. Parcela NC 86649 a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ pentru “Extindere teritoriu intravilan pentru construire showroom și service auto” aprobată prin HCL nr. 385 din 29.11.2006.

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic Zonal aprobat anterior și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona **IS- zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32 (1), este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publica locală.

Suprafața terenului proprietate privată este de **4.354 mp - NC 86649**, categoria de folosință – **curți construcții**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit : indicatori urbanistici: **POTmax= 40 %; CUT= 0,80;**

Categoria de folosință a terenului este curți construcții, intravilan.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

Se propune:

- amplasare cort de evenimente având regim de înălțime maxim P+1 și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din str. Petru Cercel, iar după modernizarea drumului de exploatare din partea posterioară a parcelei va fi utilizat și acesta. Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 616/03.06.2021 emis pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **32 din 08.06.2022**.

Ca urmare a cererii adresată de **SERBINOV VASILE-ADRIAN și SERBINOV-ALIDA VIORICA-IULIA** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 17696/25.05.2022, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “**AMPLASARE CORT**”.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria SOARE**