

Aprobat,
PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
Viceprimar jr. Rădulescu Cătălin

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
„AMPLASARE CORT ”
Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 55, jud. Dâmbovița
Beneficiar: SERBINOV VASILE-ADRIAN și SERBINOV-ALIDA VIORICA-IULIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Petru Cercel, nr. 55**. Parcela NC 86649 a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ pentru “Extindere teritoriu intravilan pentru construire showroom și service auto” aprobată prin HCL nr. 385 din 29.11.2006.

Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela de teren aparține zonei **IS- zonă pentru instituții publice și servicii de interes general**.

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă și natura obiectivelor de investiții o impun, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32 (1), este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de **4.354 mp - NC 86649** conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 59547/25.05.2022.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 32**.

Se propune:

- amplasare cort de evenimente având regim de înălțime maxim P+1 și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- **funcțiunea dominantă: - zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

- **Ccr/Ccp- zona circulație carosabilă și pietonală;**

- **SV- zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental** în proporție de minimum 10 % din suprafața terenului.

- **TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.**

- accesul carosabil și pietonal se va realiza din drumul public - str. Petru Cercel, iar după modernizarea drumului de exploatare din partea posterioară a parcelei va fi utilizat și acesta.

- amenajarea unui număr de 74 locuri de parcare.

- prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii maximi : POT= 40% ; CUT= 0.80 ; RHmax. : P+1; înălțimea maximă de 10,00 m.

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiela beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 616/03.06.2021 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 32 /08.06.2022.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE