

Aprobat,

Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*,
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu

**REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru
“ REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE GARAJ ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN ”
Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 11, jud. Dâmbovița
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Cretzulescu, nr. 11**. Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona **LMu1: zonă rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10,0m)**.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **2.349 mp - NC 79058** categoria de folosință – **curți construcții**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit : indicatori urbanistici: **POTmax= 40 %; CUT= 1,0;**

Categoria de folosință a terenului este curți construcții, intravilan.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

Se propune:

- refunționalizarea și extinderea sediului administrativ, construire garaj și împrejmuire teren, regim de înălțime maxim P+1+M; Hmax. =10,0 m și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din str. Cretzulescu.

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiela beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 952/19.10.2020 emis pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **26 din 08.06.2022.**

Ca urmare a cererii adresată de **ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. **17039/20.05.2022**, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria SOARE**