

Aprobat,

**Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU**

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E – P+2 CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER”

**Târgoviște, str. Milioara nr. 17, județ Dâmbovița
Beneficiar: ANTOFIE ION**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Milioara, nr. 17.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona Llu – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) li. h) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, art. 8.19.6, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 350 mp; *NC/CF* 75743 și categorie de folosință curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu - locuire cu clădiri de tip urban.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1 E - P+2 cu spațiu comercial la parter.

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Milioara.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 1,29; Hmax.cornișă= 8,0 m; Hmax.coamă= 10,0 m.**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **671 / 15.06.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **41/14.07.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **24/05.05.2022.**

Ca urmare a cererii adresate de **ANTOFIE ION** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E – P+2 CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște