

**RAPORT**  
privind PUZ studiat pentru  
“**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E – P+2 CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER**”  
Târgoviște, str. Milioara nr. 17, județ Dâmbovița  
Beneficiar: ANTOFIE ION

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Milioara, nr. 17.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona Llu – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) li. h) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, art. 8.19.6, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 19, functiune dominanta: **LMu - locuire cu clădiri de tip urban.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 350 mp; NC/CF 75743 și categorie de folosință curți-construcții. Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 1,29; Hmax.cornișă= 8,0 m; Hmax.coamă= 10,0 m.**

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Milioara.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **671 / 15.06.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 24/05.05.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban