

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Cernăuți, nr. 8A, județ Dâmbovița

Beneficiar: PUȘCOI BOGDAN GEORGIAN și PUȘCOI RALUCA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Cernăuți, nr. 8A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață 667 mp (544 mp arabil și 116 mp drum servitute).

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **L – locuire.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+1+M.

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Cernăuți.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 24%; CUT= 0,48; Hmax.cornișă= 8,0 m; Hmax.coamă= 10,0 m.**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **530/12.05.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **13/22.02.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **8/22.02.2022.**

Ca urmare a cererii adresate de **PUȘCOI BOGDAN GEORGIAN și PUȘCOI RALUCA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”.**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște