

APROBAT,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște**,*
VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M CU GARAJ AUTO, FOIȘOR CU PIVNIȚĂ ȘI MAGAZIE S+P, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (MAGAZIE) P, PUȚ FORAT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**
municipiul Târgoviște, strada Stolnicul Constantin Cantacuzino, nr. 14, județ Dâmbovița,

Beneficiari: GÜNGÖREN ANCA-MIHAELA și GÜNGÖREN CEM

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. Nr. 3**, str. *Stolnicul Constantin Cantacuzino*, nr. 14, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **2.162,00 mp**, cu **NC 86024**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – locuire și funcțiuni complementare**.

Prin proiectul actual se propune realizarea unei locuințe cu garaj auto P+1+M, foișor cu pivniță și magazie S+P, anexă gospodărească (magazie) P, puț forat și împrejmuire teren.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se va realiza direct din strada Stolnicul Constantin Cantacuzino. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 35%; CUT = 1,05; Nr. niv. max. = P+1+M**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism* nr. 469/09.06.2020 - în valabilitate conform Legii nr. 55/2020, art. 4, alin. (5), pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate* nr. 59/10.11.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut *Avizul comisiei CTAȚU – Avizul Arhitectului Șef* nr. 13/22.02.2022.

Ca urmare a cererii adresată de **GÜNGÖREN ANCA-MIHAELA și GÜNGÖREN CEM**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 5112/11.02.2022, completată sub nr. 6183/21.02.2022 și recompletată sub numărul 7483/ 02.03.2022, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M CU GARAJ AUTO, FOIȘOR CU PIVNIȚĂ ȘI MAGAZIE S+P, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (MAGAZIE) P, PUȚ FORAT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE