

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E",
Târgoviște, str. Luceafarului, nr. 12, județ Dâmbovița,
beneficiar: SC MARIA OPTIM DISTRIBUTION SRL

Terenul care face obiectul PUZ-ului este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Luceafarului, nr. 12, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan, UTR 26.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (1), lit. c), deoarece se solicita o modificare a documentatiei de urbanism aprobata este necesara elaborarea unei noi documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște numai dupa obtinerea unui aviz de oportunitate și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **2.181,00 mp**, NC 86957.

Categoria de folosință a terenului este arabil

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L** – zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri – locuinte colective si functiuni complementare.

Se propune construirea unui bloc de locuinte, regim de înălțime P+3, H_{maximcoama} = 15,00 m . Se asigura accesul carosabil si pietonal din str. Luceafarului si str. Smardan prin intermediul a 2 alei de acces. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 38 %**; **CUT = 1,2**; **Nr. niv. max. = P+3E**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public / privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1217 din 02.12.2021 pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 3/10.01.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 14/22.02.2022.

Ca urmare a cererii adresată de **SC MARIA OPTIM DISTRIBUTION SRL**, cu sediul în județul Dambovita, municipiul Targoviste, str. Luceafarului, nr. 10, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște nr. **5115/11.02.2022**, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E**”.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit,
Sarmasag ioan