



Anexa 1 la H.C.L. nr. 36/21.02.2022

NOTA CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul de investiții

“Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a străzii nominalizate în proiect, stare ce se datorează acțiunii traficului coroborat cu factorii climatici (temperatură, apă pluvială). Din această cauză au apărut disfuncționalități la partea carosabilă, la trotuare cât și în zona unor rețele edilitare. Acest lucru determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

Lipsa unei rețele de canalizație face dificilă intervenția utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor și creaza o imagine inestetică la nivelul tuturor străzilor propuse pentru reabilitare.

Calea București, sectorul supus reabilitării, este o șosea cu doua benzi pe sens și reprezintă principala cale de acces în municipiu dinspre București. Traficul este intens pe parcursul întregii zile și este format preponderent din mașini de mare tonaj (Calea București face legătura cu șoseaua de centură a orașului) dar și din turisme.

Având în vedere faptul că este o stradă cu trafic intens, pentru evitarea accidentelor de circulație și pentru fluidizarea traficului este necesară montarea unei pasarele pietonale în locul trecerii de pietoni de la intersecția cu strada Grădinari și execuția unui sens giratoriu la intersecția cu strada Silviu Stănculescu.

Trotuarele sunt degradate fapt ce îngreunează circulația pietonală. Mai sunt necesare intervenții pentru înlocuirea stâlpilor de iluminat public, montarea de coșuri de gunoi și refacerea spațiului verde.

Partea carosabilă prezintă o serie de defecțiuni, de tipul denivelărilor și gropilor fapt ce împiedică desfășurarea normală a circulației și conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulația auto și pietonală se desfășoară în condiții necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței și confortului fiind necesară și oportună reabilitarea și modernizarea acestei străzi.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: îmbunătățirea transportului în Municipiul Târgoviște și crearea premiselor unei dezvoltări durabile în municipiu, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructurii urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continua degradare a carosabilului existent.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

- „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE- LOT 3”, obiectiv care se află la faza de execuție. În cadrul obiectivului se urmărește reabilitarea și modernizarea unui număr de 7 străzi, cu o lungime de aproximativ 2190 ml;

- „MODERNIZARE ȘI REABILITARE ȘOSEAUA GĂEȘTI”, obiectiv care se află la faza de pregătire recepție la terminarea lucrărilor. În cadrul obiectivului s-a urmărit modernizarea și reabilitarea străzii mai sus menționată, stradă ce are cu o lungime de aproximativ 1707 ml;

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: **proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).***

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:*

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor străzilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legatură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de străzi cu rețeaua de drumuri adiacentă municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport mărfuri și călători, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice.*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **10.000.000 de lei TVA inclus.***

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiză tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE).*

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultantă și cadastru ce urmează a fi contractate este de 150.000 de lei, TVA inclus.

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în **bugetul local și P.J.D.L. (Planul Județean de Dezvoltare Locală).***

4. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:*

Obiectul investiției îl constituie “**Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște**”.

Strada menționată mai sus se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cartii Funciare nr. 84703.

Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea drumului.

5. *Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:*

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie strada **Calea Bucuresti** situată în Municipiul Târgoviște, respectiv:

Nr.	Denumire stradă	Începe	Se termină	Lungime [ml]	Suprafață mp conform C.F.
1.	Calea București	Intersecția cu strada Petru Cercel	La limita administrativă a UAT comuna Ulmi	1.241	29.820

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea rețelei stradale pentru străzile menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 239 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de Urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectivă a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor căi de comunicație moderne, este necesară modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrări de drum.

- Supralargaririle și supraînălțările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;

- Frezarea suprafeței drumului, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, acolo unde este cazul;
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cotă toate capacele căminelor, grătarele gurilor de scurgere, aerisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbrăcăminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare;
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflecție, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale;
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Amenajare pistă de biciclete.

Proiectantul va avea în vedere și posibilitatea amenajării unei/unor piste de biciclete.

Lucrări de canalizație:

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizație care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

Lucrări sens giratoriu:

La intersecția cu strada Silviu Stănculescu se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare. Se va executa inclusiv racordul la drumul lateral, dacă situația o impune. Interiorul sensului giratoriu va fi ornat cu plante decorative, gazon și va fi prevăzut cu sistem de aspersie automatizată. Sensul giratoriu va fi prevăzut cu sistem de semnalizare luminoasă, pentru o mai bună vizibilitate pe timp de noapte sau de ceață.

Lucrări pasarelă pietonală:

La intersecția cu strada Grădinari se va executa și monta o pasarelă pietonală, din metal, înalțimea va fi corespunzătoare standardelor. Vor fi asigurate inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare (utilaje și echipamente tehnologice).

Lucrări de montare coșuri de gunoi stradale:

Se vor monta coșuri de gunoi stradale în conformitate cu normativele în vigoare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse: 5 ani.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor deținătorilor de utilități

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strada nominalizată are în vedere starea precară a acesteia, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță, se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: având în vedere starea actuală a străzii care urmează să fie modernizată și reabilitată, în cadrul proiectului care va fi întocmit se va include și expertiza tehnică pentru această stradă;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea